

**отдел ГУП Владимирской области «Областное проектно-
изыскательское архитектурно-планировочное бюро»
в Гороховецком районе
Свидетельство №П – 001(5) – 09022016**

***Планировка территории участка
в районе ул. Новая и ул. Лесная пос.Галицы
Гороховецкого района***

(Утверждаемая часть)

Заказчик : Ильичев А.Л.

Начальник отдела:

А.П.Мещеряков

2017

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
1	Исходные данные:		
	Постановление главы администрации Гороховецкого района № 1380 от 29.09.2017г.		1
	Техническое задание на разработку проекта		2
	Термины и определения		3
2	<u>І. Пояснительная записка (утверждаемая часть проекта планировки):</u>		
	Введение		4
Глава 1	Основные задачи проекта планировки		4
Глава 2	Местоположение участка		5
Глава 3	Природно-климатические характеристики участка		5
	Раздел 3.1 Климат		5
	Раздел 3.2 Гидрография		6
	Раздел 3.3 Инженерно-геологические условия		6
Глава 4	Современное использование территории проектирования		6
	Раздел 4.1 Зоны с особыми условиями использования территории проектирования		6
Глава 5	Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории. Выделение элементов планировочной структуры		9
Глава 6	Определение параметров планируемого жилищного строительства, строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории		11
	Раздел 6.1 Определение параметров планируемого жилищного строительства		11
	Раздел 6.2 Определение параметров планируемого строительства системы социального обеспечения, необходимой для развития территории		11
	Раздел 6.3 Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания, необходимой для развития		12

		территории		
Глава 7	Положения, касающиеся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности			12
	Раздел 7.1	Оценка воздействия на окружающую среду		12
	Раздел 7.2	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		13
	Раздел 7.3	Инженерная подготовка территории		13
	Раздел 7.4	Охрана окружающей среды		14
	Раздел 7.5	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		14
Глава 8	Инженерное обеспечение			15
	Раздел 8.1	Водоснабжение и канализация		15
	Раздел 8.2	Электроснабжение		16
	Раздел 8.3	Газоснабжение		16
	Раздел 8.4	Теплоснабжение		17
Глава 9	Баланс проектного решения			17
Глава 10	Основные технико-экономические показатели			17
	II. <u>Графическая часть</u>			
1	Ситуационный план территории		М 1:5000	1
2	Схема расположения элемента планировочной структуры		М 1:1000	2

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Официальные термины и определения в строительстве, архитектуре и жилищно-коммунальном комплексе. – Москва: ФГУП «ВНИИГТПИ», 3-е изд.(с изменениями и дополнениями), 2006 г.

1.Потребительские свойства территории – сумма факторов любого вида территории, служащих для удовлетворения необходимых нужд существования человеческого сообщества (групп населения).

2.Планировочные ограничения – все виды природных (ресурсных, рудных и нерудных запасов), экологических, эстетических, исторических, антропогенных, социальных и экономических ограничений.

3.Территориальный ресурс (запас или источник доходов) – вычлененная (определенная) территория, полученная в результате наложения всех видов планировочных ограничений для реализации потребительских свойств жизнедеятельности человеческого сообщества (групп населения) или размещения локальных объектов, обеспечивающих «точки роста» поселений и муниципальных образований.

4.Функциональное зонирование – процесс и результат проектного разделения территории на функциональные зоны, которые включают в себя:

4.1.Функциональная зона – территориальная зона поселения с ясно выраженной преобладающей функцией ее градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

4.2.Жилая зона – функциональная зона, предназначенная для размещения жилых кварталов, общественных центров и учреждений культурно-бытового назначения, обслуживающих население.

4.3.Инфраструктура (лат. Infra - под) – совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование любого вида поселения как целостной градостроительной системы.

4.4.Инженерно-техническая инфраструктура – совокупность передающих и распределяющих сетей, устройств и головных сооружений, составляющих систему инженерно-технического обеспечения.

4.5.Производственная зона – функциональная зона, предназначенная для размещения производственных предприятий и связанных с ними инженерных сооружений и обслуживающих устройств.

4.6.Зона сельскохозяйственного использования – функциональная зона незастроенной части территории, предназначенная для использования в сельскохозяйственных целях

4.7.Рекреационная зона – функциональная зона, предназначенная для организации и проведения разнообразных форм массового отдыха населения.

4.8.Зона специального назначения – территориальные зоны планировочных объектов, используемые для различных нестандартных видов градостроительного использования.

4.9.Резервная зона – функциональная зона, оставленная как резерв для будущего использования по данному функциональному назначению (например, резервная селитебная зона и т.д.)

5.Планировочная структура – модель пространственной организации территории, представляющая ее в виде **системы планировочных центров и осей, планировочных районов и зон.** – структура планировочной организации территории, выражаемая в составе и особенностях взаимного расположения промышленных и селитебных территорий, а также в соподчиненности элементов селитебной зоны. Понятие планировочной структуры задает конфигурационные признаки – линейная, центрическая, компактная, радиальная, радиально-кольцевая, расчлененная и рассредоточенная (групповая) планировочные структуры.

6.Планировочные оси – [коммуникации](#) или коридоры коммуникаций реализующих внешние связи планировочных центров.

7.Водно-планировочные оси – долины рек и их притоков, а также территории, прилегающие к ним, являются наиболее ценными для градостроительного и хозяйственного освоения. Вдоль них формируются основные рекреационные зоны.

8.Природный каркас – совокупность четко выраженных природных компонентов (лесные территории, открытые пространства, гидрографическая сеть рек и озер и др.) составляющих структурную природную основу (каркас) урбанизированных территорий.

9.Экологический каркас – система взаимосвязанных озелененных территорий и открытых водных пространств, образующих основу сохранения экологического равновесия данной территории.

					Пояснительная записка	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Введение

Разработка документации по планировке территории площадью 24,53га выполняется на основании договора по выполнению разработки проекта планировки территории земельного участка в районе ул.Новая и ул.Лесная пос.Галицы, Гороховецкого района, (договор № 149 от 18 октября 2017 года).

Целью настоящей работы является размещение новых объектов жилого и нежилого назначения, развитие инженерной инфраструктуры в соответствии с современными требованиями, действующими градостроительными, противопожарными и санитарными нормативами, совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения, организация основных транспортно-пешеходных связей, благоустройство территории.

1. Основные задачи:

- создание безопасной и благоприятно среды для жизнедеятельности населения;
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- обеспечение рационального использования территории и территориальных ресурсов в целом.

Граница проектирования принята согласно заданию на проектирование.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 01.03.2011г.)
2. Областные нормативы градостроительного проектирования Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области
3. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
5. СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
6. СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
7. СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги
8. СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
9. СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные
10. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
11. СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

При разработке проекта планировки были учтены следующие документы:

1. Генеральный план МО Куприяновское, утвержденного решением Совета народных депутатов МО К;урияновское.

2. Местонахождение участка

Проектируемый участок площадью 24,53 га расположен в юго-западной части пос.Галицы

Удаленность проектируемого участка:

- от областного центра г.Владимира – 175 км;
- от районного центра г.Гороховец – 10 км;

Подъезд к проектируемому участку осуществляется по улицам: Пролетарская, Новая и Лесная пос. Галицы. Планировочными ограничениями проектируемого участка является зона с 10% паводком реки Клязьма.

3. Природно-климатические характеристики участка

3.1. Климат

Климат умеренно-континентальный. Территория относится к зоне II–В, согласно климатическому районированию территории страны для строительства.

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28⁰ С;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток - минус 33⁰ С;
- глубина снежного покрова 41 см, глубина промерзания почв 86 см;
- нормативная снеговая нагрузка-126 кгс/м²;
- среднегодовое количество осадков составляет 549 мм, из которых половина

выпадает за период с температурой выше 10⁰С.

- преобладающими являются ветры зимой - западного, весной - северо-западного, летом - западного и северо-западного, осенью - юго-западного и северо-западного направлений, средняя скорость преобладающих ветров по сезонам в среднем составляет зимой - 4,0 м/сек, весной - 3,8 м/сек, летом - 3,1 м/сек, осенью - 3,4 м/сек.
- нормативный скоростной напор ветра (1 район) -23 кгс/м² (0,23 мПа);
- зона влажности – нормальная.

Повторяемость ветра, %

Таблица 1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19

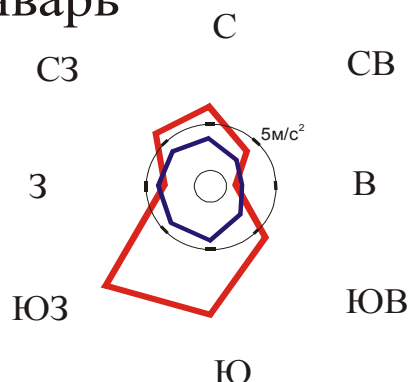
Средняя скорость ветра, м/с

Таблица 2

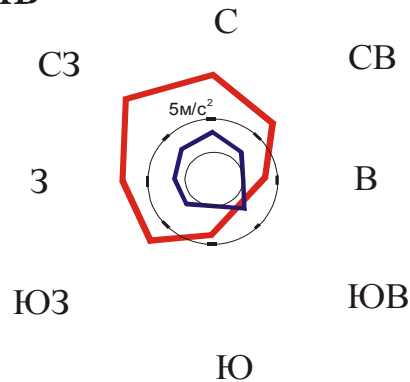
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	12	3,3	4,5	4,3	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5

					Пояснительная записка			Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				4

Январь



Июль



— Повторяемость ветра (%)

— Средняя скорость ветра (м/с)

— Штиль (%)

-20 -10 0 10 20

-20 -10 0 10 20

-20 -10 0 10 20

Климатические условия района проектирования благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения.

3.2. Гидрография

Часть проектируемого участка находится в зоне подтопления 10% паводком реки Клязьма.

3.3. Инженерно-геологические условия

Территория участка в геологическом строении мало изучена, геологические изыскания проводились только на прилегающих участках многоэтажной застройки.

В районе проектирования в качестве естественного основания для фундаментов зданий и сооружений будут служить желто-коричневые суглинки туго и мягкопластичной консистенции мощностью 1 – 3,6м.

Из физико-геологических явлений отмечается наличие просадки и морозного пучения грунтов. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 1,5 м.

3.4 Почвы и растительность.

На территории преобладают желто-коричневые почвы, растительный слой имеет мощность 0,4м Почвенно-климатические условия территории являются благоприятными для произрастания древесной и кустарниковой растительности.

Основными лесообразующими породами являются: сосна, ель, береза, осина, дуб, липа.

4. Современное использование территории проектирования.

4.1. Зоны с особыми условиями использования территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Охранные зоны (санитарные разрывы) инженерных сетей

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водопроводы, канализационные коллекторы, теплосети, газопроводы, кабели) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации сетей, отводятся земельные участки, устанавливаются санитарные разрывы, минимально допустимые расстояния от сетей до зданий и сооружений.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемом участке территории пос. Галицы памятники археологии, истории градостроительства и архитектуры отсутствуют.

Сельское хозяйство

На проектируемом участке территории пос. Галицы отсутствуют объекты сельхоз-назначения. Земли, на которых планируется застройка ранее были пахотными угодьями.

2. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории. Выделение элементов планировочной структуры.

Назначение проекта планировки определяется двумя позициями:

1. выделение элементов планировочной структуры;
2. установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (часть 1, ст.42 ГК РФ).

Выделение элементов планировочной структуры обусловлено характером развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории проектирования.

					Пояснительная записка	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Параметры застройки

Таблица 3

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования, в том числе: - формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - территории общего пользования, территории объектов инженерной инфраструктуры, проездов, озеленения и благоустройства	га	24,53
		га	7,8
		га	16,7
2.	Плотность застройки		
	Коэффициент застройки	м2/га отношение площади застройки всех зданий к площади проектирования/%	6000 2,4%
	Плотность застройки «брутто»	м2/га отношение общей площади всех зданий и сооружений к площади проектирования/%	8800 3,6%
	Плотность застройки «нетто»	м2/га отношение общей жилой площади к площади жилой территории/%	8400 11,1%
3.	Население		
	Численность населения:	чел.	224
	- в сущ.застройке		28
	-в проектируемой застройке		196
	Плотность населения	чел./га	9

Определение параметров планируемого развития территории

Таблица 4

№ по ГП	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь территории, кв.м.	Максимальная площадь объектов капитального строительства, кв.м.
1	2	3	4
	56 жилых домов усадебного типа	75856,65	18900
	1 административно бытовое здание	2301,83	570
	Итого:	78158,48	19470

3. Определение параметров планируемого жилищного строительства, строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

6.1. Определение параметров планируемого жилищного строительства

На территории проектирования планируется разместить 56 жилых домов усадебного типа на территории общей площадью 75856,65 кв. м., с жилой площадью равной 8400 кв. м. Расчетная численность населения планируемых жилых домов составит 224 чел.

Параметры планируемого жилищного строительства

Таблица 5

№ по ГП	Наименование	Показатели на 1 дом/все дома				Кол- во	Расчетная численность населения (чел.)
		Общ. площадь дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома м2/домов, м2	Площадь застройки дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома м3/домов, м3		
1	2	3	4	5	6	7	8
	56 домов усадебного типа -тип А	150/8400	80/4480	100/5600	600/33600	56	224

Всего домов 11. Количество жителей в проектируемой застройке 224 чел., коэффициент семейности принят 4 для сельского поселения.

Проектируемая территория обеспечена жилыми улицами в красных линиях 20 метров, а также обслуживающими проездами в красных линиях 10 метров.

					Пояснительная записка	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6.2. Определение параметров планируемого строительства системы социального обеспечения, необходимой для развития территории

Проектом не предусматривается размещение необходимых, социально гарантированных объектов обслуживания местного значения, т. к. для проектируемого участка, располагающегося в пос. Галицы, по нормативу не предусматривается размещение социально-бытовых объектов. Эти объекты размещаются в районном центре г.Гороховец, расположенном в 10 км.

6.3. Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обеспечения, необходимой для развития территории

Зона инженерной и транспортной инфраструктур занимает 0,88га, что составляет 23% от всей территории.

Необходимое развитие улично-дорожной сети:

- реконструкция и асфальтирование существующей дороги по ул.Новая пос. Галицы.
- формирование новых улиц, устройство проездов, подъездов к жилым домам, а также к инженерным объектам.

При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Транспортная сеть представляет собой систему улиц, проездов, стоянок и распланирована таким образом, чтобы обеспечить подъезд к каждому участку. Ширина жилой улицы с двух полосной дорогой в красных линиях – 20 м, Линия застройки отстоит от красной линии на 5 метров вглубь участков.

На участках дома располагаются в соответствии с противопожарными нормами (СНиП 2.01.02-85), а также учитывая нормы инсоляционного режима – не затеняя друг друга.

Система организации проектируемой улично-дорожной сети представляет ширину проезжей части 4,5 метров, движение двухстороннее с организацией тротуаров для движения пешеходов.

Расчет машино/мест:

В соответствии с требованиями областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» усадебная застройка должна иметь 100%-ную обеспеченность машино-местами. К каждому дому запроектирован подъезд и одно парковочное место в границах участка домовладения.

Расчет мусороудаления

Расчет площадок мусороудаления производился исходя из нормы для усадебной застройки – 1 контейнер на 10-15 домов. Расстояние от жилых домов не менее 20 метров, но не более 100 м. На площадке размещен 1 контейнер.

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

7. Положения, касающиеся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

7.1. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Комплексная оценка является интегральным показателем, определяющим совокупность факторов воздействия на состояние окружающей среды, проявляющимся в состоянии здоровья и безопасности проживания населения и сохранении природных особенностей территории. Раздел должен содержать комплексную оценку состояния окружающей среды, эколого-градостроительные требования к развитию территорий жилого района, условия зонирования территории для оптимального размещения жилой застройки с учетом фактора природных и экологических ограничений. Данный раздел разрабатывается отдельно.

7.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории под проектирование отсутствуют промышленные площадки и вредные производства.

К числу аварий на электроэнергетических системах относятся:

- аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей;
- аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий;
- выход из строя транспортных электроконтактных сетей.

Опасности обрыва провода на существующих ЛЭП вследствие сильных снегопадов.

Опасность линии электропередач может быть вызвана обрывом провода, что приводит к образованию токов короткого замыкания. Далее происходит нагрев проводов до температуры порядка 1000 ° С, что может привести к пожару. Во избежание этого на подстанции должны быть установлены аппараты защитного отключения.

1. Риски возникновения аварий на проходящем через участок газопроводе высокого давления. Чтобы предотвратить повреждения газопровода на открытой местности необходимо вдоль трассы его прохождения установить опознавательные знаки в соответствии с ГОСТом и другой нормативной документацией.

ЧС природного характера:

1.Риски возникновения природных пожаров (в результате несанкционированного разведения костров, неосторожного обращения с открытым огнем); неконтролируемое горение лесных угодий в пожароопасный период или вследствие несоблюдения правил пожарной безопасности населением. В это понятие входят лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные и подземные пожары горючих ископаемых.

7.3. Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения.

Значительная часть территории проектирования расположена в зоне подтопления 10% паводком р.Клязьма. Эта часть участка отводится под зону рекреации.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением намечаются следующие мероприятия:

- подготовка территорий под застройку – вертикальная планировка;
- организация и очистка поверхностного стока дождевых и талых вод;
- благоустройство застраиваемых территорий.
- строительство водоотводного канала для быстрого стока паводковых и талых вод

Выбор отдельных мероприятий по инженерной подготовке оснований или их сочетания осуществляется на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом однородности состава и сложности грунтов, величины и равномерности сжимаемости,

					Пояснительная записка	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

содержания органических включений, изменения толщины слоя в пределах расположения здания или сооружения, возможных величин осадки фундаментов.

На стадии архитектурно-строительных проектов необходимо провести анализ инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов, так как недооценка сложных природных процессов и явлений может повлечь за собой аварийные ситуации и неоправданные материальные затраты.

Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозийных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

Проведение мероприятий по благоустройству территории проводится после длительной стабилизации осадок насыпных грунтов. На начальный период возможно использование временного благоустройства (временные проезды, дорожки и прочее).

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод следует обеспечивать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки на менее 2 м от поверхности земли. Состав защитных мероприятий и сооружений на подтопленных территориях следует назначать в зависимости от характера подтопления, размеров дренируемой территории, её гидрогеологических, инженерно-геологических и геокриологических особенностей с учетом прогноза изменения уровня грунтовых вод при эксплуатации застройки.

7.4. Охрана окружающей среды

Геологическая среда

При строительстве и эксплуатации любой объект взаимодействует с территорией и геологической средой. Это взаимодействие может выражаться в отчуждении земель для размещения объекта, изменения рельефа при выполнении строительно-планировочных работ, увеличении нагрузки на грунты оснований от веса различных сооружений, изменение гидрогеологических характеристик и условий поверхностного стока, возможной интенсификации на территории опасных геологических процессов.

Основными требованиями по обеспечению экологической устойчивости геологической среды при строительстве и эксплуатации объектов различного назначения является разработка мероприятий по защите площадки и прилегающих территорий от воздействия поверхностного стока и нагрузок от сооружений.

Минимизация нагрузок от сооружений должна быть заложена в выбранных строительных решениях: конструктивных схемах зданий, материалах несущих и ограждающих конструкций. Отметки зданий и сооружений должны назначаться на основании существующей планировки территории, а также с учетом гидрогеологических условий и надежного водоотвода, с соблюдением баланса земляных масс, на основе заключения гидрогеологических изысканий.

При проведении строительных работ, прокладке коммуникаций и других работ, приводящих к нарушению или снижению свойств плодородного слоя последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель.

Воздушная среда

1. в качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусмотрено озеленение.
2. все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить вне жилой застройки и на расстояниях, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям.

Растительность

Предусмотреть после завершения застройки и инженерной подготовки территории благоустройство и озеленение территории в соответствии с разработанным генеральным планом.

7.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

1. Подъезд пожарных машин обеспечен:

- с двух сторон к зданиям организаций по обслуживанию населения;

2. Предусмотрен подъезд пожарной техники только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям:- жилым домам усадебного типа.

3. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6-ти метров.

4. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

5. Планируется строительство следующих источников наружного противопожарного водоснабжения:- наружные водопроводные сети.

6. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

7. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений и СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

8. Инженерное обеспечение

8.1. Водоснабжение и канализация

Данным разделом решаются вопросы по рациональному и комплексному использованию водных ресурсов. Таким образом, в части водоснабжения и водоотведения основными задачами являются:

-удовлетворение растущих потребностей населения водой соответствующего качества;

-эффективная утилизация и обезвреживание бытовых стоков;

-характеристика современного состояния отведения и обезвреживания сточных вод в данном районе;

-объемы и характер сбрасываемых сточных вод на современном этапе и на перспективу.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.

Общая потребность в воде определена согласно усредненным нормам хозяйственно-питьевого водопотребления, которые составлены в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от численности населенного пункта и степени благоустройства застройки.

Удельное водопотребление для жителей благоустроенной застройки принято 120 л/сут. В соответствии с принятыми нормами расходы воды по всем потребителям приведены в таблице 9

Таблица 6

Наименование потребителя	Вид водо- - потр .	Ед. изм. - водо - потр .	Кол- во ед.	Норма водо- потр.н ед. изме - рен. л/су т	Обосно- вание водопотр.	Расчётная потребность в воде м ³		
						сутки	месяц	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дома приусадебного типа	Хоз. - пит.	1 жи- тель	224	120	СНиП 2.04.02- 84 табл1	26,88	806,4	9838,1

					Пояснительная записка				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					14

Полив (5 месяцев)		1м2	28000	3	СНиП 2.04.02- 84 табл3	84	2520	30744
Итого с к-том неравномерного потребления 0,7						77,62	2328,5	28407,5

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) в населённых пунктах принимается по СНиП 2.04.02 таб.6 . Расход воды на один пожар 15,0 л/с=54,0 м3/час
Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается СНиП 2.04-01-85 п.4 таб .1, минимальный расход воды на одну струю 2,5 л/с (9,0 м3/час).

Источники водоснабжения

Основными источниками хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения являются скважина в д.Великово.

Качество воды должно удовлетворять требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

Расходы сточных вод по потребителям

Сброс стоков предусмотрен в герметичный выгреб устраиваемый на участке.

Нормы водоотведения принимаются по усредненным нормам.

8.2. Электроснабжение

Основное питание территории выполняется по энергоснабжающим сетям 10 кВ. Расчет потребности в электроэнергии выполнен на основании РД 34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских и сельских электросетей, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

Удельная расчетная электрическая нагрузка на индивидуальный жилой дом с плитам на природном газе принята по т.2.1.6 СП 31-110-2003 с учетом кондиционирования.

Расчет потребности в электроэнергии

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников на индивидуальный жилой дом (т.6.1 СП 31-110-2003) составляет 10 кВт., с учётом кондиционирования 13 кВт.

Таким образом общая потребность в электроэнергии составит: $11 \times 13 = 143$ кВт

8.3. Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется от газораспределительных сетей пос. Галицы и используется для приготовления пищи на газовых плитах и отопления жилых домов.

9. Баланс проектного решения

Таблица 7 .

Наименование	Показатель территории		Примечания
	м2	%	
Площадь участка	245298,5	100	
Площадь застройки:	78158,5	32	
усадебная застройка	75856,65		
Площадь дорожного асф./бет покрытия	8788	3,5	
Площадь тротуарного асф./бет покрытия	1573	0,6	
Площадь озеленения	156780,5	64	

					Пояснительная записка	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

10. Основные технико-экономические показатели

Таблица 8

№	Показатель	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Территория			
1.1	Территория в границах проектирования	м2	245298,5	
1.2	Территория жилой усадебной застройки	м2	75856,65	
1.3	Территория общего пользования, в том числе:	м2	167141,5	
	1.3.1. Дороги, улицы, проезды, тротуары	м2	10361	
	1.3.2 Территория озеленения	м2	156780,5	
2	Население			
2.1	Численность населения всего, в том числе:	чел	224	
2.2	Плотность населения	чел/га	9	
3	Жилая усадебная застройка			
3.1	Количество домовладений	объект	56	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Учреждения образования	объект	1	пос. Галицы
4.2	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	объект	1	пос. Галицы
4.3	Учреждения культуры и искусства	объект	1	пос. Галицы
4.4	Физкультурно-спортивные сооружения	объект	1	пос. Галицы
4.5	Торговля и общественное питание	объект	3	пос. Галицы
4.6	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания	объект	-	г.Гороховец
4.7	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	объект	1	пос. Галицы