

Внесение изменений в проект планировки и проект  
межевания территории, ограниченной ул. Великанова и ул. 8 Марта  
г. Гороховец Гороховецкого района Владимирской области

Текстовая часть проекта корректировки Проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.  
Великанова и ул. 8 Марта г. Гороховец Гороховецкого района Владимирской области

Проект корректировки Проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Великанова и ул. 8 Марта г. Гороховец Гороховецкого района Владимирской области разработан в целях:

- обеспечение устойчивого развития проектируемой территории, установление параметров ее развития;
- эффективное использование территории муниципального образования город Гороховец и развития общественно-деловой застройки в Верхнем планировочном районе города Гороховца;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений.

При разработке проекта корректировки использовались следующие нормативные акты:

- градостроительный кодекс Российской Федерации;
- земельный кодекс Российской Федерации;
- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гороховец;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».
- СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях российской федерации».

Проект корректировки захватывает участок территории ограниченный в красных линиях улиц Парковой, Кутузова Юности с запада, севера и востока соответственно и территорией объектов физической культуры и спорта с юга.

Схема территории в отношении которой производится корректировка проекта планировки и проекта межевания приведена в графической части проекта корректировки.

Предусматривается перевод территории озеленений общего пользования (сквера) в территорию для размещения общественно-деловой застройки, а именно в границах данной территории планируется размещение православного культурного центра.

В связи с данной корректировкой изменяется баланс территории Проекта планировки, а именно территорий озеленений общего пользования (уменьшение) и территорий для размещения общественно-деловой застройки (увеличение), соответствующие числовые показатели приводятся ниже в таблице 1 и таблице 2.

Данная корректировка не затрагивает показатели объектов местного значения утвержденных в составе проекта планировки и проекта межевания, планируемые показатели развития жилой застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, не устанавливает новые и не изменяет существующие красные линии.

Таблица 1

## Баланс территории в границах проектирования до корректировки

№ п/п	Территория	Единица измерения	Количество
<b>1.</b>	<b>Площадь территории, определенной для разработки проекта корректировки, всего</b>	<b>га</b>	<b>0,48</b>
	в том числе:		
1.2	Зона общественной застройки	га	0
1.3	Зона озеленения общего пользования	га	0,48
1.4	Прочее озеленение (в т.ч. в охранных зонах инженерных сетей):	га	0
<b>2</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>		
2.1	Общественная застройка	га	0

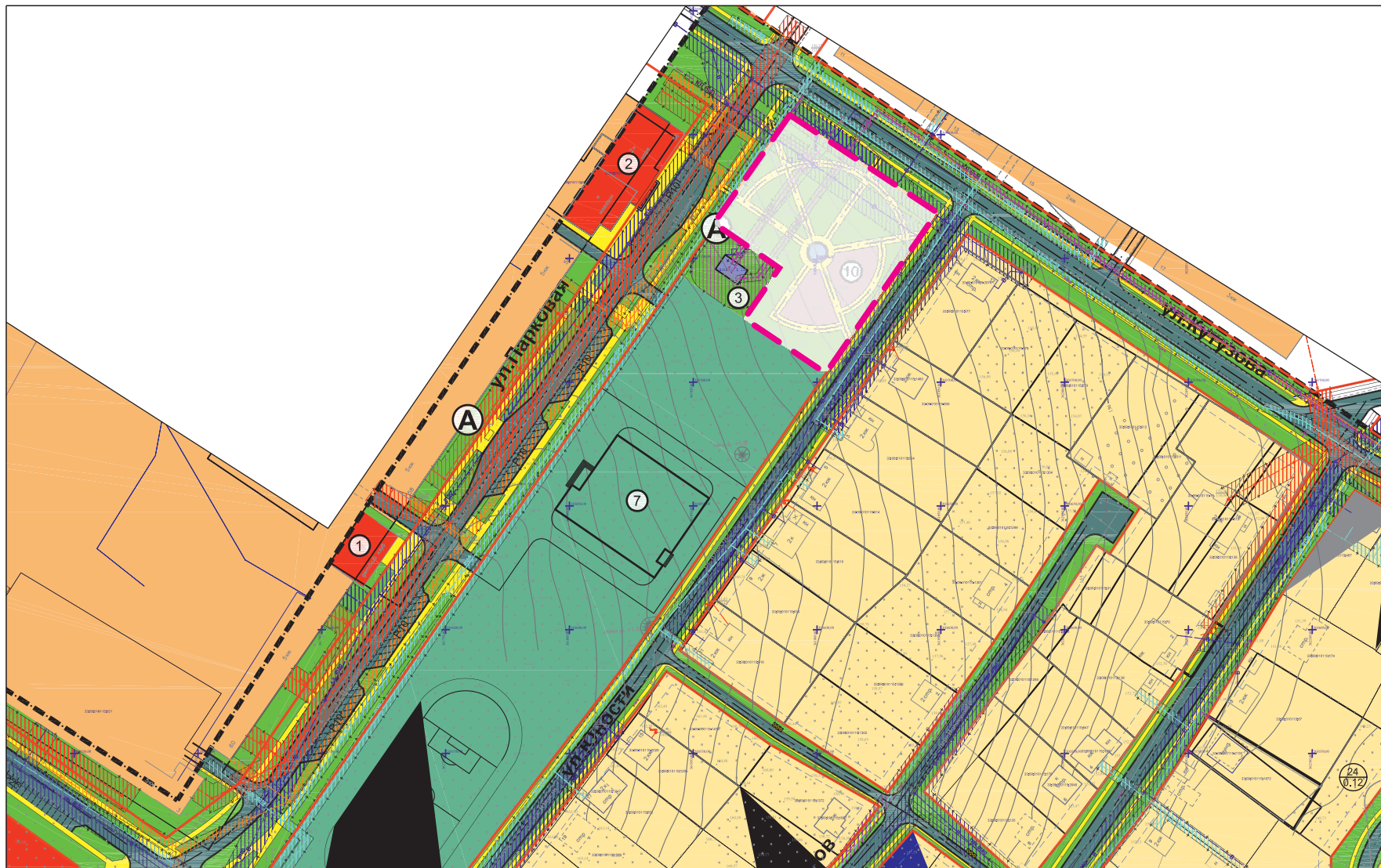
Таблица 2

## Баланс территории в границах проектирования после корректировки

№ п/п	Территория	Единица измерения	Количество
<b>1.</b>	<b>Площадь территории, определенной для разработки проекта корректировки, всего</b>	<b>га</b>	<b>0,48</b>
	в том числе:		
1.2	Зона общественной застройки	га	0,48
1.3	Зона озеленения общего пользования	га	0
1.4	Прочее озеленение (в т.ч. в охранных зонах инженерных сетей):	га	0
<b>2</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>		
2.1	Общественная застройка	га	0,48

Графическая часть проекта корректировки Проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.  
Великанова и ул. 8 Марта г. Гороховец Гороховецкого района Владимирской области

**Схема схема расположения территории в отношении которой производится корректировка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Великанова и ул. 8 Марта г. Гороховец Гороховецкого района Владимирской области относительно элемента планировочной структуры**

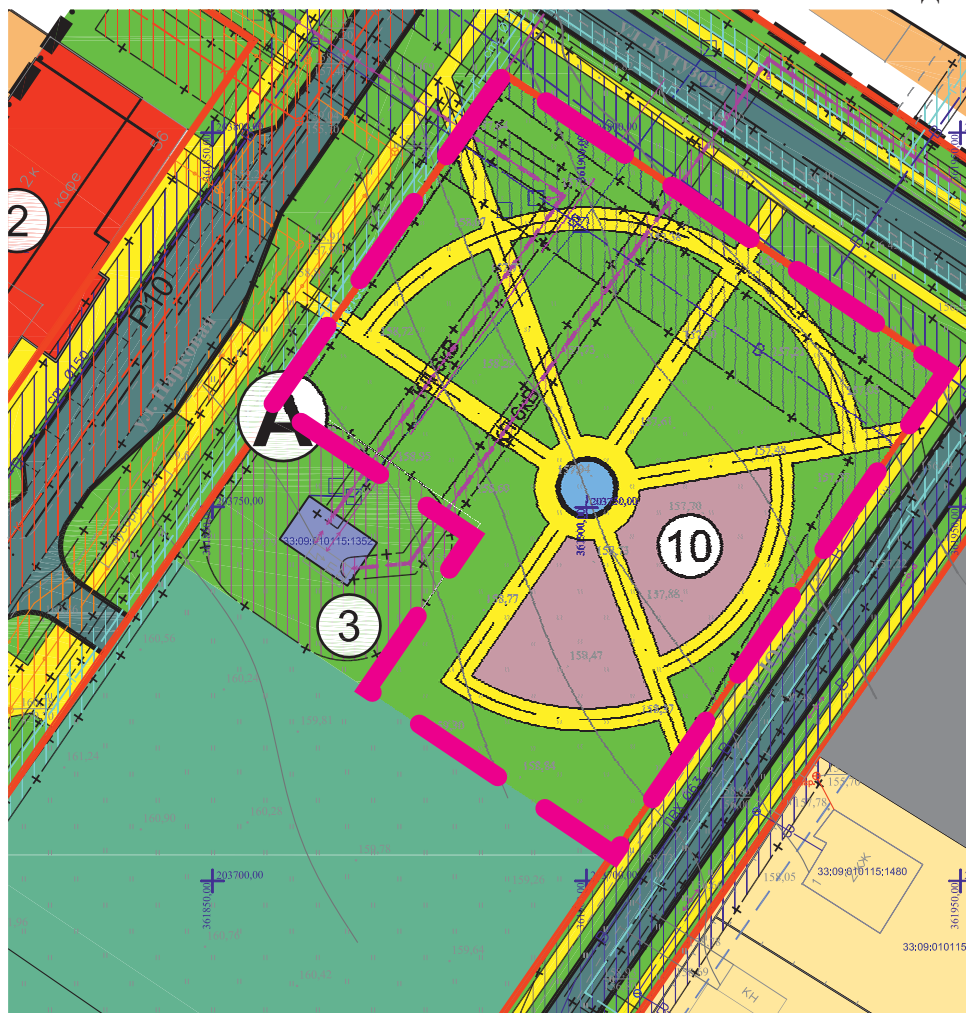


**Условные обозначения**



- граница проектируемой территории

**Схема территории в отношении которой производится корректировка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Великанова и ул. 8 Марта г. Гороховец Гороховецкого района Владимирской области до корректировки**



**Условные обозначения**



- граница проектируемой территории

**A**

- остановка общественного транспорта (проект)

**3**

- трансформаторная подстанция

**10**

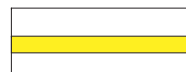
- сквер



- территория озеленения общего пользования



- территория объектов физической культуры и спорта



- тротуары, пешеходные дорожки



- территория инженерных сооружений



**Схема территории в отношении которой производится корректировка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Великанова и ул. 8 Марта г. Гороховец Гороховецкого района Владимирской области до корректировки**



**Условные обозначения**



- граница проектируемой территории

**A**

- остановка общественного транспорта (проект)

**3**

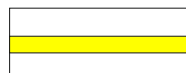
- трансформаторная подстанция



- территория озеленения общего пользования



- территория объектов физической культуры и спорта



- тротуары, пешеходные дорожки



- территория инженерных сооружений



- территория общественно деловой застройки



- места допустимого размещения зданий на территории общественно деловой застройки