Приложение к постановлению
администрации Гороховецкого района
от 29.07.2019 № 772

Изменения в проект планировки территории в г. Гороховец по ул. Горького в районе д.37

г. Гороховец - 2019 год

Введение

Изменения в проект планировки территории в г. Гороховец по ул. Горького в районе д.37 содержат только те разделы, которые были скорректированы по результатам выполнения настоящей работы.

Целью настоящей работы является корректировка типов и объемов застройки в границах рассматриваемой территории.
Корректировкой не предусматривается развитие жилищного строительства на рассматриваемой территории. Проектом предусматривается развитие территории для строительства индивидуальных гаражей для хранения автомобильного транспорта и размещение районного отдела полиции.

1. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории. Выделение элементов планировочной структуры.

Назначение проекта планировки определяется двумя позициями:

1. выделение элементов планировочной структуры;
2. установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (часть 1, ст.42 ГК РФ).

Выделение элементов планировочной структуры обусловлено характером развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории проектирования.

Параметры застройки

Таблица 6

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	3,20
	- формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	га	1,07
	- застроенная территория	га	0,28
	- территории общего пользования, территории объектов инженерной инфраструктуры, проездов, озеленения и благоустройства	га	1.85
2.	Плотность застройки		
	Коэффициент застройки	м2/га отношение площади застройки всех зданий к площади проектирования/% отношение площади застройки всех зданий к площади микрорайона	12,2
	Плотность застройки «брутто»	м2/га отношение общей площади	13,4

		всех зданий и сооружений к площади проектирования/% (общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона)	
3.	Население		
	Численность населения: - в сущ.застройке -в проектируемой застройке Плотность населения	чел. чел./га	0 0 0 0

Определение параметров планируемого развития территории

Таблица 7

№ по ГП	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь территории, кв.м.	Максимальная площадь объектов капитального строительства, кв.м.
1	2	3	4
	Объекты общественно-делового назначения (отдел полиции)	8021,034	4500
	Гаражное строительство	5 601,58	2 887,9

1.1 Определение параметров планируемого строительства системы социального обеспечения, необходимой для развития территории

Проектом не предусматривается размещение необходимых, социально гарантированных объектов обслуживания местного значения, т. к. проектируемый участок располагается в г.Гороховец, в которой есть все необходимые социально-бытовые объекты и они полностью обеспечивают потребности населения данной территории.

На проектируемой территории предусматривается выделение территории для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры, а именно районного отдела полиции. Также предусматривается дальнейшее развитие строительства индивидуальных гаражей для хранения автомобильного транспорта личного пользования.

2.1 Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обеспечения, необходимой для развития территории

Зона инженерной и транспортной инфраструктур занимает 1,85 га, что составляет 58% от всей территории.

Необходимое развитие улично-дорожной сети:

- реконструкция и асфальтирование существующей дороги по ул.Сиреневой.
- продолжение улицы Великанова, проездов к гаражам, подъездов к жилым домам, а также к инженерным объектам.

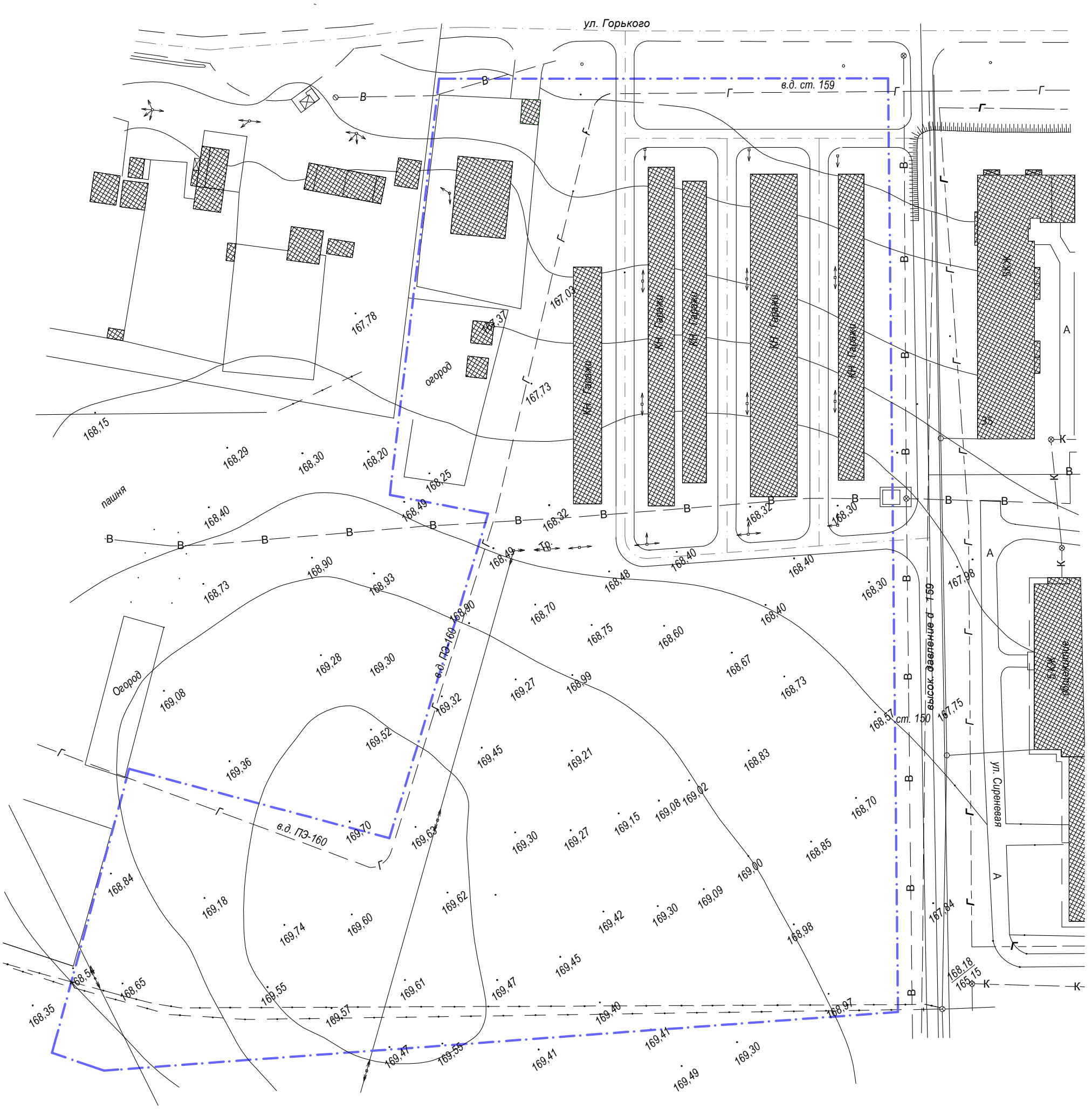
При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Транспортная сеть представляет собой замкнутую систему улиц, проездов и распланирована таким образом, чтобы обеспечить подъезд к каждому участку. Минимальная ширина улицы Сиреневой с двух полосной дорогой в красных линиях – 28 м.

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из двух видов:

Улицы Сиреневая и Великанова, ширина проезжей части 7,0 метров, движение двухстороннее с организацией тротуаров с обоих сторон проезжей части для движения пешеходов;

Проезды к гаражам в пределах габаритов красной линии со стороны сущесивующих гаражей 15 метров, в красных линий между участком под гаражи и участком для размещения отдела полиции 24- 25 метров; ширина проезжей части 4,5 метра, движение двухстороннее.

Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000

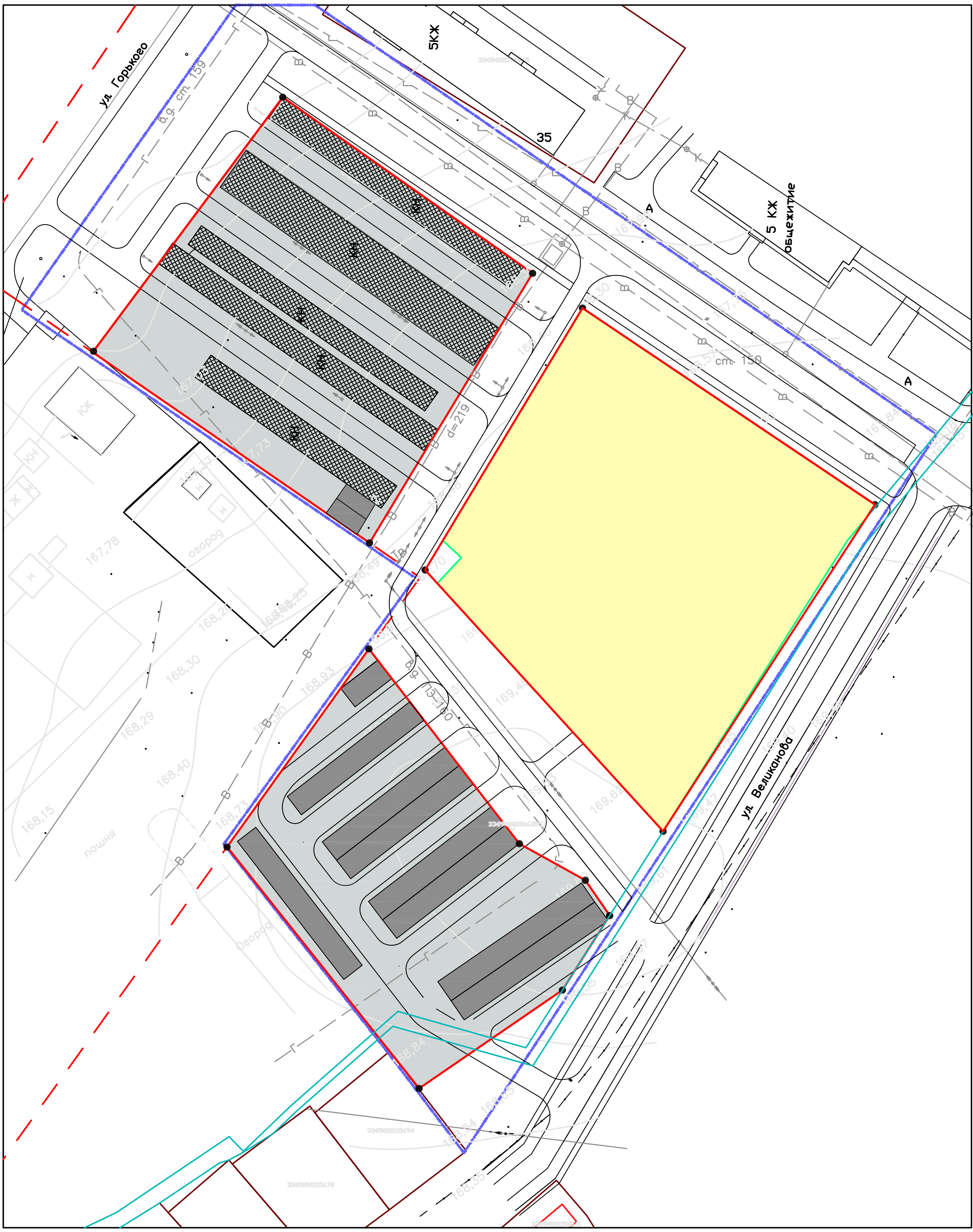


Условные обозначения:

- граница участка проектирования
- существующие здания и сооружения
- К — существующая канализация
- В — существующий водопровод
- Г — существующий газопровод
- существующая линия электропередач

Начальник				
отдела				
Исполн.				
				Проект планировки территории в г. Гороховец по ул. Горького в районе д.37
				Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М-б 1:1000

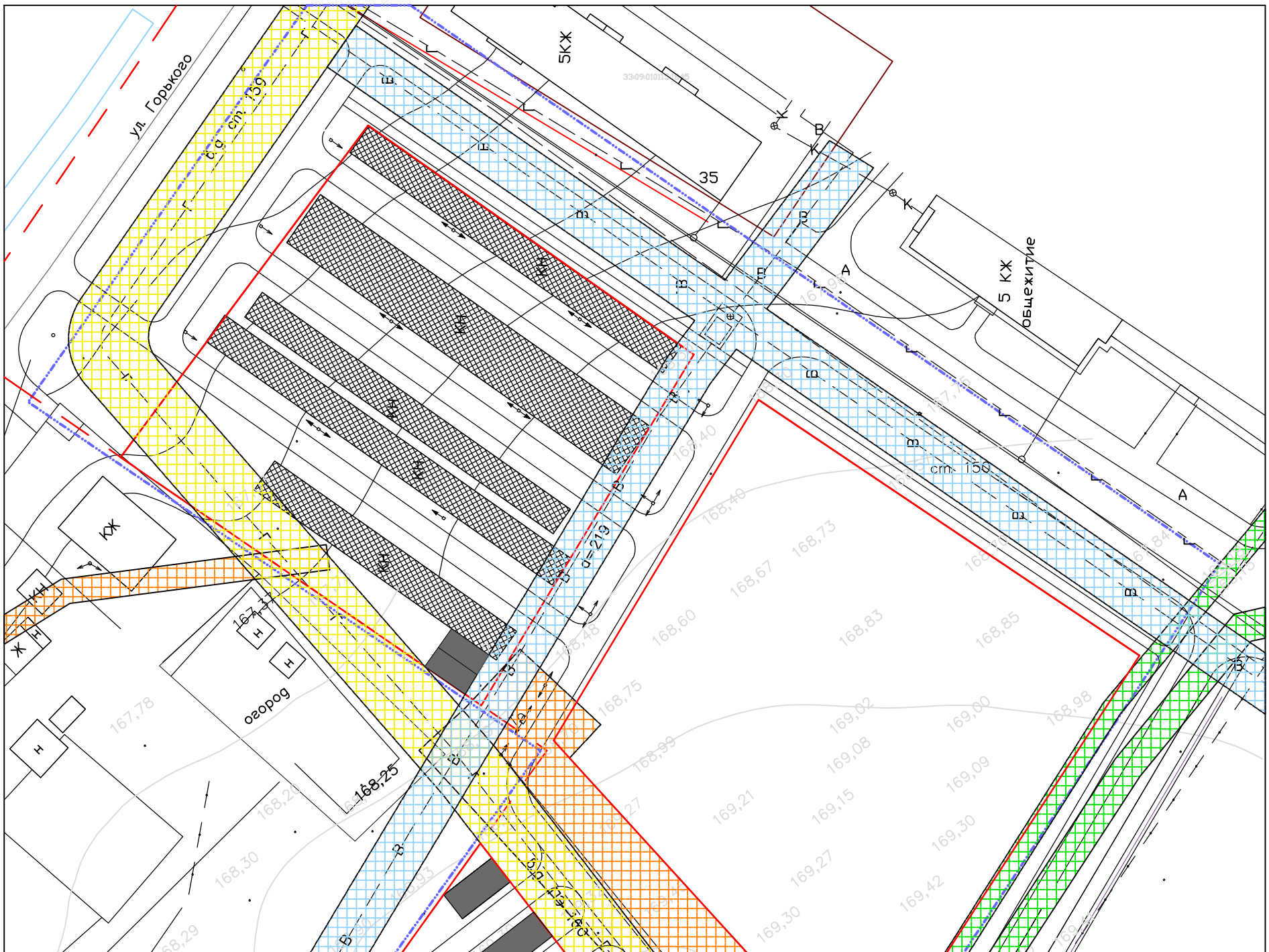
Стадия	Лист	Листов



- границы проектируемой территории
- красные линии
- граница МО г. Гороховец
- граница участков
- территория под гаражное строительство
- территория под размещение отдела полиции
- существующие здания и сооружения
- проектируемые гаражи

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории в г. Гороховец по ул. Горького в районе д.37	Стадия	Лист	Листов
						Схема архитектурно-планировочной организации территории			

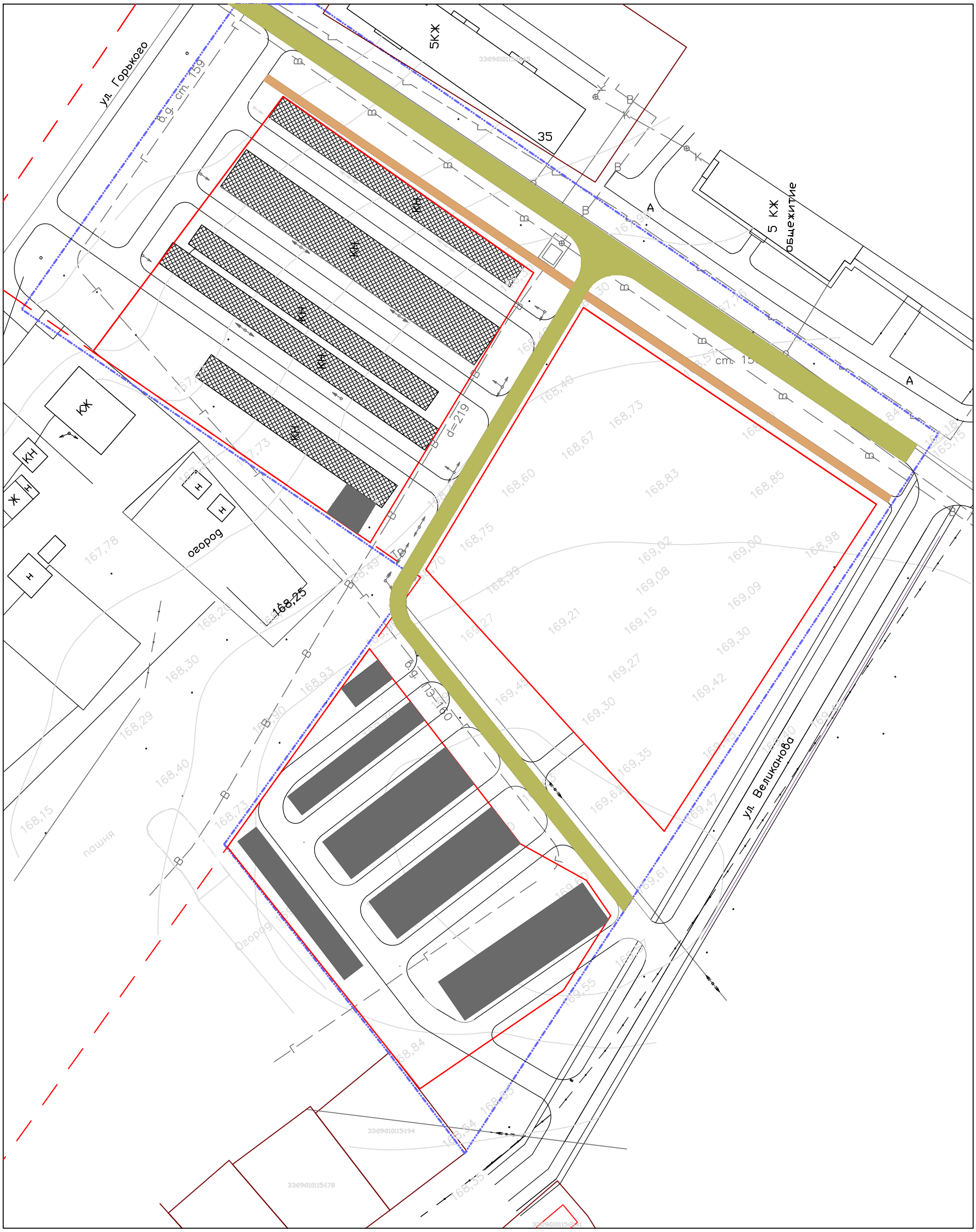
Формат А3



- граница участка проектирования
- охранная зона линий связи
- существующие здания и сооружения
- К — существующая канализация
- В — существующий водопровод
- Г — существующий газопровод
- существующая линия электропередач
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории в г. Гороховец по ул. Горького в районе д.37	Стадия	Лист	Листов
						Схема зон с особыми условиями использования территории			

Формат А3



границы проектируемой территории

красные линии

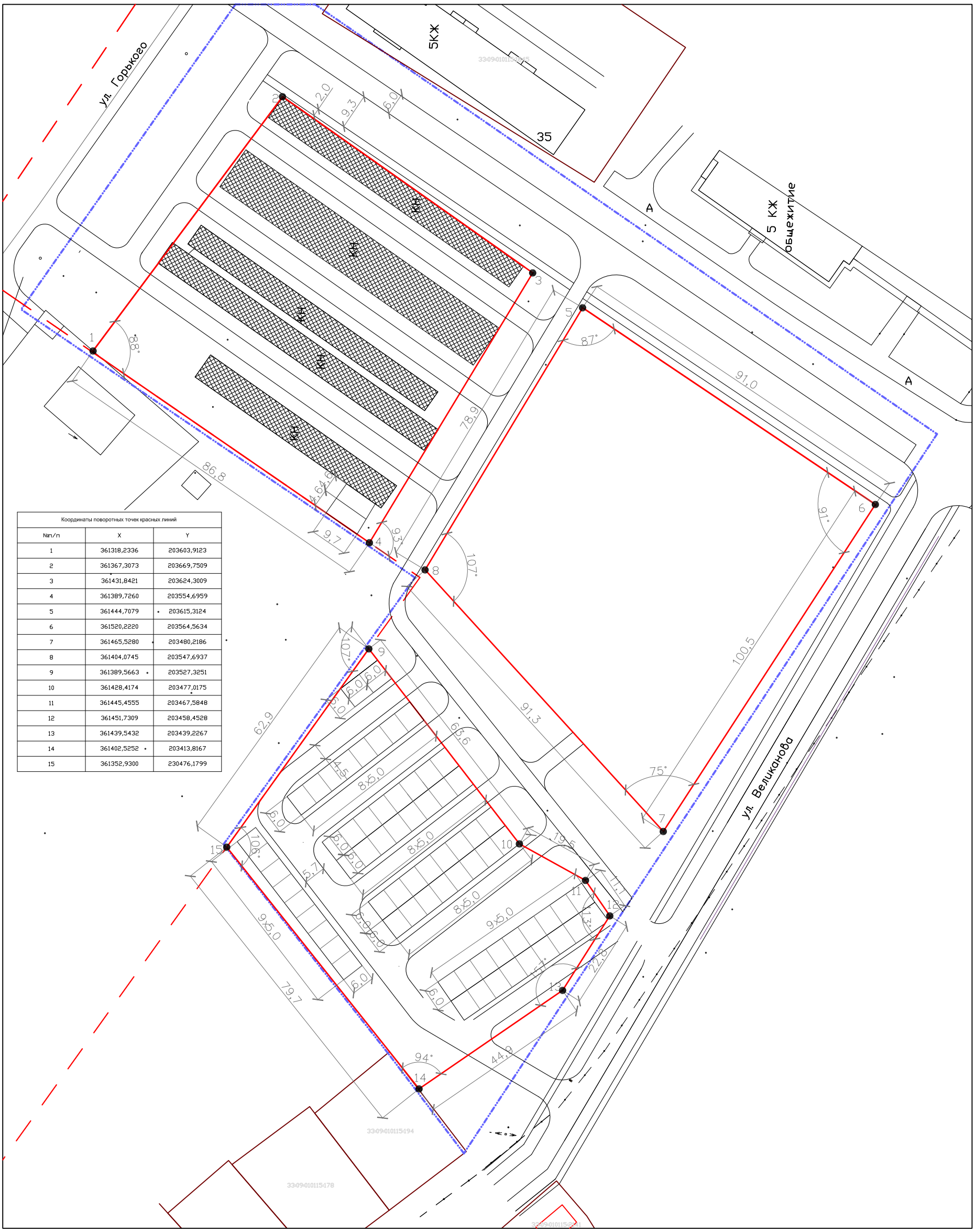
граница МО г. Гороховец

дороги общего пользования

тротуары

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории в г. Гороховец по ул. Горького в районе д.37	Стадия	Лист	Листов
						Схема дорог общего пользования			

Формат А3



Координаты поворотных точек красных линий		
№п/п	X	Y
1	361318,2336	203603,9123
2	361367,3073	203669,7509
3	361431,8421	203624,3009
4	361389,7260	203554,6959
5	361444,7079	203615,3124
6	361520,2220	203564,5634
7	361465,5280	203480,2186
8	361404,0745	203547,6937
9	361389,5663	203527,3251
10	361428,4174	203477,0175
11	361445,4555	203467,5848
12	361451,7309	203458,4528
13	361439,5432	203439,2267
14	361402,5252	203413,8167
15	361352,9300	230476,1799

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Планировка участка территории г. Гороховец, в районе дома ул. Горького, 37 (корректировка)	Стадия	Лист	Листов
						Разбивочный план территории			

Формат А3