

Банки будут требовательнее подходить к кредитованию граждан

С января по март 2023 года жителям Владимирской области выдано кредитов на сумму 36,6 млрд рублей, что на 19% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

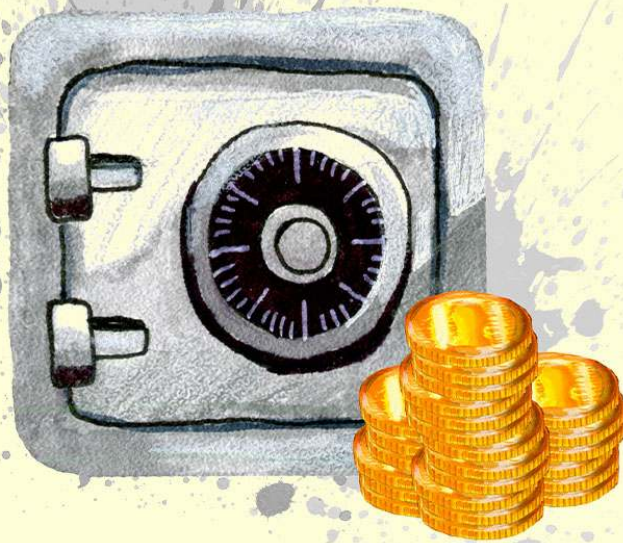
Из общего объема выданных жителям региона средств основу, или 28,1 млрд рублей, составляют потребительские кредиты. На жилищные кредиты приходится почти четверть от общей суммы, или 8,5 млрд рублей.

Кредитный портфель вырос на 9% и составил 190,1 млрд рублей, где 98,2 млрд — это потребительские кредиты и 91,9 млрд — ипотека. При этом качество обслуживания долга несколько ухудшилось (на 0,1 п.п.).

С начала 2023 года Банк России ввел для банков и МФО количественные ограничения на выдачу потребительских кредитов и займов гражданам с высокой долговой нагрузкой. С 1 июля Банк России сократил на III квартал этого года макропруденциальные лимиты по необеспеченным кредитам и займам. «Регулятор принял такое решение для того, чтобы ограничить рост закредитованности граждан и «остудить» рынок потребительских кредитов. Тем самым он дестимулирует кредитование заемщиков с высокой долговой нагрузкой и выступает против искусственного удлинения срока кредитов», — пояснила управляющий Отделением Владимир Банка России Надежда Калашникова.

Владимирцы, попавшие в сложную финансовую ситуацию, могут обращаться за кредитными каникулами до конца года. В настоящее время Госдума также работает над законопроектом, закрепляющим на постоянной основе право граждан на каникулы по потребительским кредитам.

КАК ПРАВИЛЬНО ВЫБРАТЬ ВКЛАД



Финансовая
культура

Не ведитесь на рекламу

В рекламе вкладов часто можно увидеть высокий процент, но при этом не афишируются условия, при которых он будет действовать. Может оказаться, что такая ставка будет только первый месяц или если вы оплатите дополнительные услуги.



Сравнивайте предложения

Выбрать вклад можно на сайтах-агрегаторах финансовых услуг, там есть возможность сравнить предложения разных банков.

Не открывайте вклад спонтанно. Советы менеджера в офисе ближайшего банка могут оказаться не такими уж и выгодными для вас. Прежде чем принять решение, хорошо все обдумайте.



Изучите таблицу с ключевыми условиями вклада

Такая таблица есть на первой странице печатного договора. Если вы оформляете депозит в мобильном приложении, она должна появиться на экране перед открытием вклада. В ней указывается ставка, условия, в какие месяцы может начисляться повышенная ставка, порядок выплаты процентов и продления вклада, допустимо ли его пополнять или досрочно снимать с него деньги.



Обратите внимание на гарантированную ставку

Это то, что вы точно получите, если не будете снимать деньги до конца срока вклада, вне зависимости от каких-либо дополнительных условий.

Гарантированная ставка указывается в рамке на первой странице договора или в описании вклада в мобильном приложении.



Используйте капитализацию

При капитализации начисленные проценты прибавляются к сумме, которую вы положили на вклад, и на них тоже начинает капать процент.

При одной и той же ставке вклад с ежемесячным начислением процентов и капитализацией выгоднее, чем вклад с выплатой процентов в конце срока или раз в три месяца.

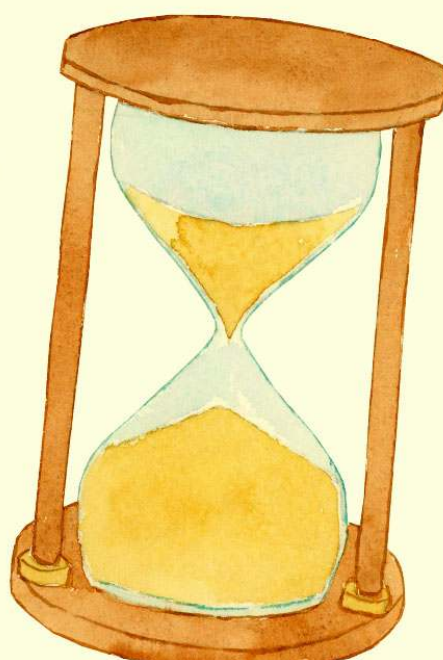


Распределите сбережения

Обычно самые привлекательные условия – по вкладам без возможности пополнения и частичного досрочного снятия.

Разместите на таком депозите сбережения, которые не планируете тратить в ближайшее время.

Остальные деньги можно положить на накопительный счет или вклад с более гибкими условиями – с которого можно снимать часть сбережений, не дожидаясь окончания договора.



Накопительный счет

В отличие от вклада, ставка по накопительному счету может измениться в любой момент. Но зато со счета можно снимать деньги и пополнять его в любое время. Ставка начисляется на минимальный остаток за месяц.



Минимальный остаток

Например, у вас на накопительном счету в начале месяца было 50 000.

Через две недели вы сняли 30 000, но потом вернули их на счет и они пролежали там до конца месяца.

Ставка начислится на сумму 20 000. Именно таким был минимальный остаток на карте за этот месяц.



Проверьте, не обманывают ли вас

Даже если досрочно закрыть вклад, вам точно вернут деньги, которые вы на него положили. Если вам предлагают другой финансовый продукт «почти как вклад, но лучше и доходнее», тщательно все оцените. Ведь договор может скрывать дополнительные риски. Готовы ли вы в случае чего потерять свои деньги?

