



# КОДЕКС

консультации по землепользованию

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д  
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № М-64-110 от 23.10.2019

Губернатору Владимирской области  
Сипягину В. В.

О всероссийском практическом семинаре  
по новым правилам землепользования

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

В 2018-2019 гг. вступили в силу значительные изменения в Земельном и Градостроительном законодательстве в части предоставления и разрешенного использования земель различных категорий, комплексного освоения территорий и перераспределения публичных земель, а также установления публичных сервитутов и формирования охранных и санитарно-защитных зон.

Для обеспечения специалистов органов власти и местного самоуправления, организаций-землепользователей, строительных, проектных и землеустроительных предприятий актуальной информацией и рекомендациями экспертов о практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **26-27 ноября** организует в г. Москве Всероссийский практический семинар:

## **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ: ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ, ОФОРМЛЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

В работе семинара примут участие представители Министерства экономического развития Российской Федерации, разработчики нового отраслевого законодательства и ведущие земельные юристы-практики.

Просим Вас уведомить заинтересованные организации Вашего региона о предстоящем семинаре. А также приглашаем специалистов профильных подразделений региональных органов власти и органов местного самоуправления принять участие в семинаре на специальных льготных условиях при наборе региональных групп.

Приложение: программа семинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор  
АНО «КЦ «КОДЕКС»

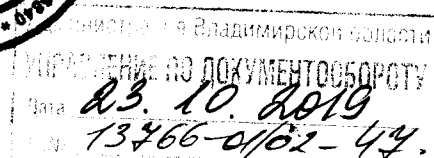


С. В. Кочин

Исп.: М.В. Жильцова  
8 (495) 640-41-40

Получено по электронной почте

Дата 23.10.2019 Подпись



Всероссийский практический семинар  
**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ:  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ, ОФОРМЛЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**  
Москва, ГК «Измайлово-Бета», 26-27 ноября 2019 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Разрешенное землепользование в 2020 году.** Новый порядок установления ВРИ (законопроект № 496293-7). Соотношение ВРИ, регламентов использования территории и утвержденной документации по планировке. Новые ВРИ: основной, вспомогательный и условно разрешенный. Землепользование без учета ВРИ.

**Комплексное развитие территорий с 2019 года.** Новые правила землепользования и застройки при комплексном развитии территорий (Федеральный закон № 283-ФЗ от 02.08.2019). Новые в перераспределении публичных земель.

**Предоставление публичных земель.** Практика предоставления земельных участков с торгами и без торгов. Основания для отказа в предоставлении. Новое в аренде участков: запрет изменения ВРИ, новые нормы о выкупе и продлении договора. Выбор между арендой, использованием без предоставления и сервитутом.

**Практика изменения категории и ВРИ участка.** Варианты и особенности перевода участков в земли населенных пунктов и др. категории. Изменение ВРИ: необходимые документы, получение решения кадастровой службы и органа МСУ, внесение изменений в ЕГРН. Основания отказа в изменении ВРИ, способы обжалования.

**Практика установления публичных сервитутов.** Условия и цели установления сервитута, права и обязанности правообладателя и органов МСУ (Федеральный закон № 341-ФЗ от 03.08.2018). Порядок подачи ходатайства, извещение собственников. Определение платы за сервитут и срок действия. Регистрация сервитута.

**Ограничения землепользования в охранных зонах.** Новый порядок установления ЗОУИТ (Федеральный закон № 342-ФЗ от 03.08.2018). Практика согласования границ ЗОУИТ и их внесения в ЕГРН. Влияние ЗОУИТ разных видов на режим землепользования. Возможности уменьшения СЗЗ для целей строительства.

**Участки с незавершенным строительством.** Предоставление, выкуп, использование, оформление участков с незавершенными объектами. Достройка объектов и передача заказчику или в казну.

**Нецелевое использование земельных участков.** Допустимые способы землепользования. Процедуры установления факта нецелевого использования. Ответственность правообладателя и арендатора, штрафы и порядок обжалования.

**Участки с самовольными постройками.** Соотношение ВРИ участка с основаниями для сноса. Основания для изъятия участков. Порядок сноса и компенсации. Легализация самовольных построек.

**Принудительное изъятие земельных участков.** Порядок изъятия участков для государственных/муниципальных нужд. Изъятие неиспользуемых или используемых не по назначению земель, участков с обременениями, с/х земель и др. Полномочия органов власти. Способы защиты правообладателей, возмещение убытков.

**Новое в оформлении земельных участков.** Изменения в порядке регистрации, кадастрового учета и внесения данных в ЕГРН. Новые правила кадастровых работ (Федеральный закон № 150-ФЗ от 17.06.2019). Новые возможности оформления ГПЗУ до кадастрового учета. Негосударственная экспертиза ЗОУИТ.

**Судебная практика разрешения земельных споров.** Споры о границах участков. Споры о формировании участков и оспаривании ошибок в сведениях ЕГРН. Споры об оспаривании кадастровой стоимости и налоговых платежах.

**Практика земельного надзора и контроля.** Надзор за ВРИ и кадастровой стоимостью участков. Полномочия органов надзора при проведении проверок. Ответственность за порчу земель и основания работ по рекультивации.

**ВЕДУЩИЕ СЕМИНАРА:**

**БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич** – Директор Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации, разработчик нового земельного законодательства;

**МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Эксперт по земельному и смежному законодательству Межрегионального бюро судебных экспертиз, ранее – Советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;

**КОРЯКИН Василий Иванович** – Начальник отдела развития земельных отношений Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации;

**БУЗАНОВА Юлия Владимировна** – Руководитель практики «Межевание, кадастр, регистрация» Содружества земельных юристов, юрист-практик по оформлению прав на землю;

**НУПРИЕНКОВА Анжела Валерьевна** – Начальник отдела регулирования кадастрового учета и кадастровой деятельности Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации;

**ЧУРКИН Владимир Эрнстович** – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик по сопровождению инвестиционных и девелоперских проектов.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Место проведения семинара** – бизнес-центр гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, дом 71, корпус «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Продолжительность 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании участнику выдается Сертификат.

**Регистрация участников семинара** производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию о семинаре** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – 8 (495) 640-41-40, 8 (903) 249-63-03, zhiltsova\_79@bk.ru

Раевский Алексей Сергеевич – 8 (495) 640-41-40, 8 (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru