

**Извещение о проведении электронного аукциона 13.03.2026 года в 10 час. 00 мин. на
электронной торговой площадке www.roseltorg.ru в сети интернет
Управления имущественных и земельных отношений
администрации Гороховецкого муниципального округа Владимирской области**

Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений администрации Гороховецкого муниципального округа Владимирской области.

Официальный сайт организатора аукциона: <http://gorohovec.ru>,

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») ([https:// roseltorg.ru](https://roseltorg.ru))

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Гороховецкого муниципального округа Владимирской области от 18.02.2026 № 254, приказ начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Гороховецкого муниципального округа Владимирской области от 24.02.2026 № 12.

Место получения разъяснений по вопросам участия в электронном аукционе: в рабочие дни недели ежедневно с 8:00 до 17:00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: Владимирская область, г. Гороховец, ул. Ленина, д.93, каб. №47 (Управление имущественных и земельных отношений администрации Гороховецкого муниципального округа Владимирской области.). Тел.: 8(49238) 2-19-90.

Описание имущества, выставляемого на торги в электронной форме (информация о торгах размещена на сайте администрации Гороховецкого района <http://gorohovec.ru>, на единой платформе государственной информационной системы Торги по продаже государственного и муниципального имущества (ГИС Торги) <http://torgi.gov.ru>):

ЛОТ № 1	
Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:09:010115:2550	Местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец (городское поселение), г. Гороховец, ул. Сиреневая
Собственность земельного участка	Государственная не разграниченная
Площадь	24 кв.м
Вид разрешенного использования	Объекты гаражного назначения
Срок аренды	2,6 лет
Начальная цена	333,84 руб. (триста тридцать три руб. 84 коп.)
«Шаг аукциона»	10,02 руб. (десять руб. 02 коп.)
Задаток для участия в аукционе	66,77 руб. (шестьдесят шесть руб. 77 коп.)
Размер платы с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Размер платы победителю электронного аукциона оператору электронной площадки согласно тарифу оператора электронной площадки
С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе в размере одного процента начальной (максимальной) цены договора и не более чем 5 000,00 руб. без учета налога на добавленную стоимость. Предельный размер платы утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564.	
Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения указана в	

Льготы по арендной плате в отношении земельных участков, включенных в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не установлены.

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами на земельных участках, указанных в настоящем извещении отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства для Лот №1

Номер лота	Территориальная зона	Правила землепользования и застройки
Лот № 1	Пк-1	МО г. Гороховец

Лот № 1

10.1 Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон расположенных за границами исторического поселения федерального значения город Гороховец

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон расположенных за границами исторического поселения федерального значения город Гороховец определяются в соответствии с Таблицей 4.

Таблица 4

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков (ЗУ) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование территориальной зоны	Предельные размеры ЗУ				Предельные параметры ОКС		Макс. процент застройки ЗУ
		площадь, (кв. м)		размер по красной линии квартала, м		Этажность		%
		мин.	макс	мин	макс	мин	макс	
1	Ж-1	150	10000			1	5	50
2	Ж-2	150	8000	15	45	1	4	50
3	Ж-3	150	1500	15	25	1	3	20 (не более 300 кв.м площади застройки)
5	Ж-5	150	1500	15	25	1	3	15
7	ОД-2Ц	100	2000	20	30	1	2	25
8	ОД-3	400	35000			1	3	
10	ОД-5	400	50000			1	2	60
11	ОД-6					1	2	30
13	ОД-8					1	2	60
13	ОД-9	400	25000			1	4	
15	ОС-2					1	2	
17	ОС-4					1	3	
18	ОС-5							
19	Пк-1	48	10000			1	1	60
20	П-1	1000	35000			1	3	60
21	П-2	1000	200000			1	3	60

№	Наименование территориальной зоны	Предельные размеры ЗУ				Предельные параметры ОКС		Макс. процент
		площадь, (кв. м)		размер по красной линии квартала, м		Этажность		%
		мин.	макс	мин	макс	мин	макс	
22	П-3	5000	400000			1	3	60
23	СХ-1	200	1000			1	3	15
24	СХ-2					1	3	
25	Р-1					1		
27	Р-2					1		20
28	Р-3					1		5
29	Р-4					1		5
30	СП-1					1		
31	СП-2					1		

Примечания:

1. Серый цвет ячеек свидетельствует о том, что градостроительным регламентом применительно к этой территориальной зоне предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительным регламентом не устанавливаются.

2. Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений на территориях за границами исторического поселения федерального значения г. Гороховец, на которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются с учетом пункта 15 настоящей главы.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Главой 4 Правил..

4. Максимальное количество этажей, указанное в таблице 3 настоящей статьи, применяется в совокупности:

а) с требованиями к предельным параметрам установленным Проектом границ территории исторического поселения Гороховец Владимирской области, утвержденным Приказом министерства культуры Российской Федерации от 18.03 2015 г. №415 применительно к соответствующим зонам, отображенным в статье 8.2 настоящих Правил;

б) дополнительными требованиями по соблюдению принципов построения силуэта застройки и размещению градостроительных акцентов, устанавливаемых документацией по планировке территорий.

5. Для пристроенных объектов капитального строительства в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4Ц, ОД, и ОС допускается принимать минимальное количество этажей - один этаж.

6. Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны территории общего пользования определяется в соответствии с положением линий регулирования застройки. В сложившейся застройке строительство новых зданий, в том числе на месте снесенных, должно производиться по существующей линии застройки. На территории новой застройки жилой дом должен отстоять от красной линии улиц на расстоянии 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Для объектов вспомогательных видов разрешенного использования (в том числе объектов/сооружений для индивидуальной трудовой деятельности, хозяйственных построек) в указанных зонах допускается уменьшение минимального отступа от границ земельного участка не выходящих на территории общего пользования, но не менее чем до 1 метра.

Минимальный отступ от границ земельного участка применительно к конкретному земельному участку может быть установлен в составе утвержденного проекта планировки территории, в пределах которого данный земельный участок расположен.

В случае перевода жилых помещений, расположенных на первых этажах домов разрешается строительство входов в указанные помещения (с учетом лестниц, пандусов) с выходом за красную линию на расстояние не более 3 м в случае если конструкции входа будут находиться на расстоянии не менее: 1 м от тротуаров, 2 метров от проездов, 3 метров от дорог.

7. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения, для которых требуется отдельный земельный участок, во всех территориальных зонах минимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка и минимальное количество этажей не нормируются.

8. Для объектов здравоохранения, образования, бытового обслуживания, культурного и торгового назначения, общественного питания во всех территориальных зонах минимальный размер земельных участков принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. В границы земельного участка в обязательном порядке (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) должны входить объекты вспомогательных видов разрешенного использования и автомобильные парковки для персонала учреждений.

Для объектов здравоохранения, образования, бытового обслуживания, культурного и торгового назначения, общественного питания во всех территориальных зонах допускается принимать минимальное количество этажей - один этаж.

9. Для объектов вспомогательных видов разрешенного использования, во всех территориальных зонах допускается принимать минимальное количество этажей - один этаж.

10. Для спортивных объектов в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, размер земельного участка принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

11. В зонах ОД-1Ц и ОД-2Ц запрещается увеличение установленного градостроительным регламентом максимального процента застройки в границах земельного участка. В иных территориальных зонах разрешение на увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка может предоставляться в пределах не более 10 процентов от значения соответствующих предельных параметров, установленных градостроительным регламентом.

13. На территориях за границами исторического поселения федерального значения г. Гороховец, на которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения (статья 8.2.4 и 8.2.5) устанавливается следующее предельное количество этажей или предельная высота зданий сооружений, строений:

- для территорий на которых находятся точки (сектора) восприятия 5.1, 5.2, 6.1 – 3 этажа;
- для территорий на которых находятся точки (сектора) восприятия 2.1, 2.2, 2.3 – 2 этажа;

14. Размещение гаражей в территориальной зоне Ж-3 допускается строго по линии застройки, или с отступом от линии застройки в глубину участка на расстояние не менее 3 м, Отделка гаража, должна соответствовать отделке основного здания. В случае применения в качестве ограждения решетчатых материалов, въездные ворота должны быть оформлены в стиле основного строения. Размещение отдельно стоящих гаражей с выступом за линии регулирования застройки и основное здание не допускается.

(Правила землепользования и застройки размещены на сайте администрации Гороховецкого муниципального округа <http://gorohovec.ru>)

1. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Форма подачи предложений о цене – открытая.

1.1. Дата и время начала подачи заявок, предложений о цене – **25.02.2026** с 08 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

1.2. Место подачи и приема заявок - электронная торговая площадка акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») ([https:// roseltorg.ru](https://roseltorg.ru)).

1.3. Дата и время окончания подачи заявок – **11.03.2026** в 17 час.00 мин.

1.4. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников): **12.03.2026** в 10 час. 00 мин.

1.7. Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» **13.03.2026** с 10 часов 00 минут (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах поведения электронного аукциона.

2. Требования к участникам электронного аукциона:

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое или физическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Кроме указанных в п.п. 2.1., 2.2 настоящей аукционной документации требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

3.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме участникам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с регламентом электронной торговой площадки АО «ЕЭТП». Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте оператора площадки [https:// roseltorg.ru](https://roseltorg.ru).

3.2. Для участия в процедурах в качестве участника необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счёт.

3.3. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

3.4. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

3.5. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.6. Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению о проведении электронного аукциона.

3.7. Регистрации на электронной площадке подлежат участники, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена

3.8. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет участника, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.9. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.10. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.11. Участникам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.12. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

3.13. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

4.Внесение и возврат задатков:

4.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **11.03.2026 17 час. 00 мин.**

4.2. Задаток для участия в электронном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится на расчетный счет участника, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете участника и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете участника недостаточно для произведения операции блокирования, то участнику для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП».

Назначение платежа –**Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].**

5. Перечень представляемых участниками на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:

5.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

5.2. Заявка (Приложение № 1 к извещению о проведении электронного аукциона) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В

случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

5.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.7. При приеме заявок от участников оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.8. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.9. Участник вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.10. Изменение заявки допускается только путем подачи участником новой заявки в установленные в извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.11. Соблюдение участником указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени участника.

6. Участник не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

6.1. В день рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и определения участников электронного аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с лицевых счетов участников аукциона. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6.2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты заявителя.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе

подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

7.2. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7.3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

7.4. В случае, если только один заявитель признан (допущен) участником электронного аукциона, электронный аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

7.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

7.6. По результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.7. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

7.8. Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах ГИС Торги (<http://torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке ([https:// roseltorg.ru](https://roseltorg.ru)) на официальном сайте администрации Гороховецкого района <http://gorohovec.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

7.9. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.10. Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении электронного аукциона путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. При проведении электронного аукциона «шаг аукциона» может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

8.3. Электронный аукцион (аренда и продажа земельного участка) проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре было допущено не менее двух участников. Начало и окончание проведения электронного аукциона (аренда и продажа земельного участка), а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена автоматизированная система Оператора.

8.4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона (аренда и продажа земельного участка) указываются Организатором аукциона в извещении о проведении электронного аукциона (аренда и продажа земельного участка);

8.5. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона (аренда и продажа земельного участка) участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно- аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно- аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

8.6. При подаче ценового предложения у участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка);
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

8.7. При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка), выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора информирует участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

участник аукциона (аренда и продажа земельного участка) может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона (аренда и продажа земельного участка);
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

8.8. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

8.9. После подачи ценового предложения у участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента электронной торговой площадки.

8.10. В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона (аренда и продажа земельного участка).

8.11. Электронный журнал проведения аукциона (аренда и продажа земельного участка) размещается автоматизированной системой Оператора в Открытой и Закрытой частях автоматизированной системы Оператора в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона (аренда и продажа земельного участка).

8.10. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах

электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

8.12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.13. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатора аукциона протокола об итогах аукциона.

9. Заключение договора аренды

9.1. Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: <http://torgi.gov.ru>, <http://gorohovec.ru>.

9.2. Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.3. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанному в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

9.4. Если договор аренды в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.5. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.6. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. Порядок отказа от проведения торгов

10.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

10.2. В случае отказа от проведения торгов Организатор аукциона размещает соответствующее извещение на <http://new.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Гороховецкого района <http://gorohovec.ru>.

10.3. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка,
аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____

(полное наименование юридического лица, согласно учредительным документам (предпринимателя), ФИО физического лица)

Организационно-правовая форма заявителя _____
(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо)

Юридический адрес (местонахождение) юридического лица (предпринимателя) _____

Адрес регистрации физического лица _____

Почтовый адрес: _____

Телефон _____,

Адрес электронной почты (при наличии) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ (для возврата задатка):

наименование банка: _____

ИНН/КПП банка _____ / _____, БИК _____,

р/сч. _____, к/сч. _____.

Заявитель, ознакомившись с условиями договора аренды/купли-продажи земельного участка, извещением о проведении аукциона, принимает решение об участии в аукционе в отношении земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

_____ для
дальнейшего его использования в целях _____.

Приложение: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении руководителя, доверенность на осуществление действий, если от имени заявителя действует иное лицо), документ, подтверждающий полномочия лица, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя.

(Ф.И.О., подпись заявителя) _____ МП

С обработкой персональных данных согласен (согласна). Подпись _____

Заявка принята: _____ час. _____ мин « _____ » _____ 202__ г.

(подпись, расшифровка)