

ИП Лезов Э.Ю.

603159, ул. Сергея Акимова, д. 26, кв. 21, г. Нижний Новгород,
ИНН 331301068918, ОГРН 319332800055534

**Проект межевания территории
ул. Гагарина в районе д. 51 в городе Гороховец
Гороховецкого района**

Заказчик: ООО «Балтийский крановый завод»



Лезов Э.Ю.

2022 год

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
района от _____ № _____

Проект межевания территории
ул. Гагарина в районе д. 51 в городе Гороховец
Гороховецкого района

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории	
1	Основная часть проекта межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Введение | 3 |
| 2. | Описание предлагаемых проектных решений | 3 |
| 3. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 6 |
| 4. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 9 |
| 5. | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 10 |

Графическая часть проекта межевания территории

- | | |
|--|----|
| Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры | 12 |
| Чертеж красных линий | 13 |
| Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков | 14 |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

15

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории ул. Гагарина в районе д. 51 в городе Гороховец Гороховецкого района разработан на основании договора от 25.08.2022 №5 по заказу ООО «Балтийский крановый завод».

Площадь территории, в границах которой утверждается проект межевания территории составляет 6,9 га.

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации Гороховецкого района от 31.05.2021 № 556 «Об утверждении проекта планировки территории ул. Гагарина, ул. Краснова, ул. Садовая города Гороховца Гороховецкого района Владимирской области».

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

При подготовке проекта использовались выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2022 на кадастровые кварталы: 33:09:000000, 33:09:010402.

Проектируемая территория является территория кадастрового квартала 33:09:010402.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гороховец рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- П-1 Зона объектов V класса опасности;
- Пк-1 Зона коммунальных объектов и мелкого производства.

Граница территории в утвержденных границах проектирования является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представлено в основном земельными участками для индивидуального гаражного строительства и для производственных целей

2. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания территории подготавливается для более рационального использования свободной территории кадастрового квартала и уточнения красных линий.

В границах проектируемой территории сформированы: 14 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков. Из них 5 земельных участков, местоположение границ которых установлено с точностью ниже нормативной точности определения координат. 13 земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства расположенных под существующими объектами капитального строительства.

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 33:09:010402, проектом межевания предлагается:

1. Уточнить красные линии с учетом сформированных земельных участков и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Координаты поворотных точек границ изменяемых красных линий приведены в Таблице 1 «Ведомость координат характерных точек поворота изменяемых красных линий»;

2. Изменить местоположение границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами: 33:09:010402:237, 33:09:010402:1110, 33:09:010402:1346, 33:09:010402:304, 33:09:010402:290, 33:09:010402:1103, 33:09:010402:1109, 33:09:010402:11, 33:09:010402:198, 33:09:010402:1351, 33:09:010402:774, 33:09:010402:36, 33:09:010402:227.

3. Сформировать 13 земельных участков под объектами капитального строительства, способом образования из земель, собственность на которые не разграничена:

- ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ16, ЗУ18 с видом разрешенного использования «Объекты гаражного назначения»;
- ЗУ20 с видом разрешенного использования «Производственная деятельность».

4. Изменить границы земельных участков:

- 33:09:010402:198 путем присоединения части земельного участка 33:09:010402:11

при помощи межевого плана по перераспределению между этими смежными земельными участками, а также путем перераспределения с землями, собственность на которые не разграничена;

- 33:09:010402:1351 путем перераспределения из земель, собственность на которые не разграничена;

- 33:09:010402:774 путем перераспределения из земель, собственность на которые не разграничена;

- 33:09:010402:36 путем перераспределения из земель, собственность на которые не разграничена;

- 33:09:010402:227 путем перераспределения из земель, собственность на которые не разграничена.

5. Сформировать 4 земельных участка в границах территорий общего пользования:

- ЗУ26 из земельного участка с кадастровым номером 33:09:010402:198;

- ЗУ27 из земельного участка с кадастровым номером 33:09:010402:774;

- ЗУ28, ЗУ29 из земель, собственность на которые не разграничена.

Таблица 1. Ведомость координат
характерных точек поворота изменяемых
красных линий

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
141	364 940,41	204 278,03	147/1	365 226,58	204 111,96
142	364 113,33	204 219,61	147/2	365 165,46	204 112,31
143	365 415,94	204 117,46	148	365 140,62	204 112,82
144	365 436,75	204 110,46	149	365 122,52	204 113,57

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение)	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ЗУ1	собственность	обл. Владимирская, р-н Гороховецкий, г. Гороховец, пер. Гагарина, дом 15	Земли населенных пунктов	под существующим гаражом	52	52	Уточнение местоположение границ земельного участка с к/н 33:09:010402:237. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
2.	ЗУ2	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-	47	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
3.	ЗУ3	собственность	Владимирская обл, Гороховецкий р-н, МО г Гороховец (городское поселение), г Гороховец, пер Гагарина, в 69 м на северо-восток от д 17	Земли населенных пунктов	индивидуальное гаражное строительство	35	41	Перераспределение из земель, собственность на которые не разграничена земельного участка с к/н 33:09:010402:1110. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
4.	ЗУ4	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-	40	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
5.	ЗУ5	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-	35	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
6.	ЗУ6	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-	38	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
7.	ЗУ7	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-	39	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
8.	ЗУ8	собственность	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер.	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	34	39	Перераспределение из земель, собственность на которые не разграничена земельного участка с к/н 33:09:010402:1346.

			Гагарина, в районе хоккейного корта					Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
9.	ЗУ9	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-	39	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
10.	ЗУ10	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-	39	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
11.	ЗУ11	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-	52	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
12.	ЗУ12	собственность	Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО г Гороховец (городское поселение), г Гороховец	Земли населенных пунктов	гараж	35	81	Перераспределение из земель, собственность на которые не разграничена земельного участка с к/н 33:09:010104:304. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
13.	ЗУ13	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-	34	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
14.	ЗУ14	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-	31	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
15.	ЗУ15	собственность	Владимирская обл, р-н Гороховецкий, МО г Гороховец (городское поселение), г Гороховец, пер Гагарина, 95 м на северо-восток от д 15	Земли населенных пунктов	для индивидуального гаражного строительства	24	40	Перераспределение из земель, собственность на которые не разграничена земельного участка с к/н 33:09:010402:290. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.
16.	ЗУ16	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-	64	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактических размерам объекта капитального строительства.

17.	ЗУ17	собственность	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-		Объединение земельных участков с к/н 33:09:010402:1103 и 33:09:010402:1109. Перераспределение из земель, собственность на которые не разграничена образованного земельного участка. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактическим размерам объекта капитального строительства.
18.	ЗУ18	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, пер. Гагарина, в районе дома 17	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	-	33	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства. Площадь земельного участка может быть уточнена по фактическим размерам объекта капитального строительства.
19.	ЗУ19	собственность	обл. Владимирская, р-н Гороховецкий, г. Гороховец, ул. Гагарина, дом 47	Земли населенных пунктов	для производственных целей	21608	18828	Присоединение части земельного участка с к/н 33:09:010402:11 к земельному участку с к/н 33:09:010402:198. Перераспределение из земель, собственность на которые не разграничена земельного участка с к/н 33:09:010402:11.
20.	ЗУ20	-	обл. Владимирская, р-н Гороховецкий, г. Гороховец, ул. Гагарина, дом 47/1	Земли населенных пунктов	для производственных целей	-	1481	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. Земельный участок под объектом капитального строительства.
21.	ЗУ21	собственность	Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО город Гороховец (городское поселение), г Гороховец, ул Гагарина, участок находится примерно в 4 м по направлению на запад от дома 51	Земли населенных пунктов	для производственных целей	7538	12118	Присоединение части земельного участка с к/н 33:09:010402:11 к земельному участку с к/н 33:09:010402:198. Перераспределение из земель, собственность на которые не разграничена земельного участка с к/н 33:09:010402:198.
22.	ЗУ22	собственность	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец (городское поселение), г Гороховец, ул Гагарина, д 53	Земли населенных пунктов	производственная деятельность	1362	1645	Перераспределение из земель, собственность на которые не разграничена земельного участка с к/н 33:09:010402:1351
23.	ЗУ23	собственность	Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО город Гороховец (городское поселение), г Гороховец, ул Гагарина, д 51	Земли населенных пунктов	для производственных целей	2062	2191	Перераспределение из земель, собственность на которые не разграничена земельного участка с к/н 33:09:010402:774
24.	ЗУ24	собственность	обл. Владимирская, р-н Гороховецкий, г. Гороховец, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	для производственных целей	2327	3017	Перераспределение из земель, собственность на которые не разграничена земельного участка с к/н 33:09:010402:36
25.	ЗУ25	собственность	обл. Владимирская, р-н Гороховецкий, г. Гороховец, ул. Гагарина, дом 51	Земли населенных пунктов	для производственных целей	1347	1920	Перераспределение из земель, собственность на которые не разграничена земельного участка с к/н 33:09:010402:227

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

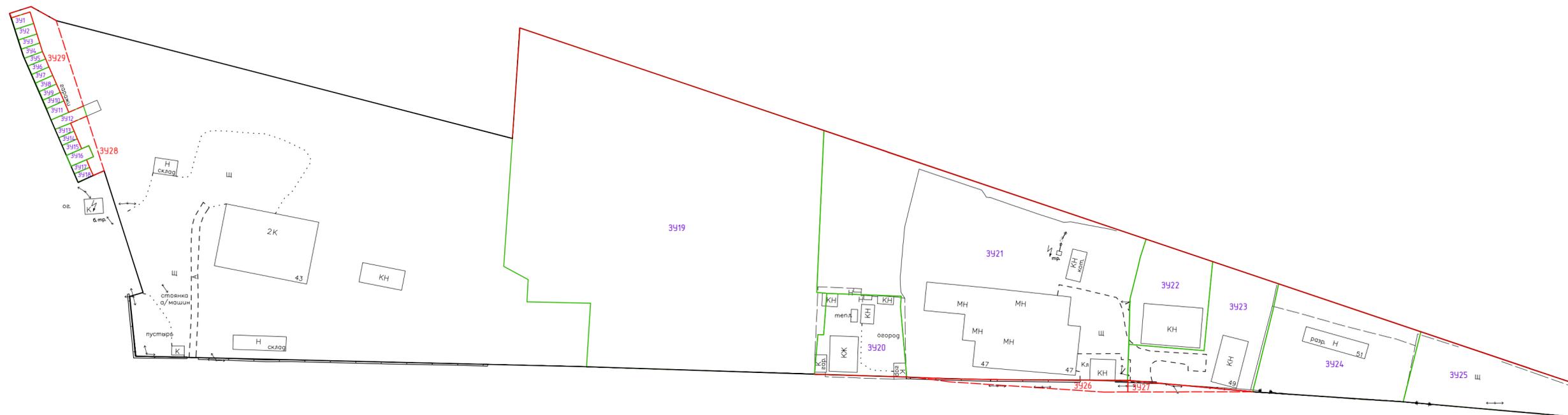
№ п/п	Кадастровый номер (обозначение)	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	3У26	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	321	Образуется из земельного участка с к/н 33:09:010402:198
2.	3У27	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	162	Образуется из земельного участка с к/н 33:09:010402:774
3.	3У28	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	165	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена.
4.	3У29	-	Российская Федерация, Владимирская область, Гороховецкий район, МО г. Гороховец, г. Гороховец, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	483	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
1	365 215,37	204 106,45	11	364 700,06	204 285,00
2	365 084,18	204 113,68	12	364 710,18	204 288,23
3	365 079,08	204 114,94	13	364 722,01	204 281,57
4	364 759,42	204 123,59	14	364 936,86	204 225,97
5	364 756,57	204 151,75	15	364 940,41	204 278,03
6	364 762,82	204 153,55	16	365 113,33	204 219,61
7	364 744,54	204 210,88	17	365 415,94	204 117,46
8	364 739,42	204 208,59	18	365 436,75	204 110,46
9	364 732,24	204 205,38	19	365 436,40	204 094,69
10	364 706,34	204 265,26	20	365 285,57	204 106,56

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- утверждаемые красные линии (изменяемые)
- утвержденные красные линии
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- 341 условные номера образуемых и изменяемых земельных участков
- 341 условные номера образуемых и изменяемых земельных участков территории общего пользования

						Муниципальное образование город Гороховец		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории ул. Гагарина в районе д. 51 в городе Гороховец Гороховецкого района Чертеж межевания территории Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков		
Разработал	Лезов							
						ППТ	3	3
						ИП Лезов Э.Ю.		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

