Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
южной части д. Великово Гороховецкого района

Генеральный директор _____И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____А.В. Вартанова

г. Киржач 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Основная (утверждаемая) часть проекта.	
1	**Положение о характеристиках планируемого развития территории**
2	**Положения об очередности планируемого развития территории**
3	**Чертеж планировки территории**
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1	**Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
2	**Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**
3	**Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
4	**Перечень мероприятий по охране окружающей среды**
5	**Обоснование очередности планируемого развития территории**
6	**Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры**
7	**Результаты инженерных изысканий**
8	**Схема организации движения транспорта и пешеходов**
9	**Схема границ зон с особыми условиями использования территории**
10	**Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства**
11	**Вариант планировочного решения застройки территории**
12	**Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории**

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
южной части д. Великово Гороховецкого района

05-24-301

I. Основная (утверждаемая) часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемой территорией является южная часть д. Великово, расположенная в МО Куприяновское Гороховецкого района.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, имеющейся в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Куприяновское, территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-1 Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа), Ж-4 Зона перспективной жилой застройки, Р-1 Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, садов, озелененных территорий вне населенных пунктов, ОД Общественно-деловая зона, П-3 Предприятия III класса опасности, П-5 Озеленения санитарно-защитных зон.

Территории объектов культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Полоса отвода автомобильной дороги ст. Гороховец – Груздевский, проходящая через южную часть д. Великово, по данным, предоставленным ГБУ «Владупрадор», составляет 22 м. Данная полоса отвода была выстроена на чертеже планировки территории д. Великово. Некоторые участки нуждаются в исправлении границ.

В границах территории проектирования выявлены пересечения с границами Гороховецкого лесничества во Владимирской области согласно информации, взятой с сайта geois.avo.ru.

Согласно правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Куприяновское земельный участок с кадастровым номером 33:09:020255:73 (объект «Нефтерезерв») находится в территориальной зоне П-3 (Предприятия III класса опасности). На территории данной зоны размещаются предприятия и склады, имеющие санитарно-защитные зоны размером до 300 м.

Данный участок имеет вид разрешенного использования - Промышленные предприятия и склады V-IV класса вредности (размер санитарно-защитной зоны 50-100 м). Территориальная зона и вид разрешенного использования участка противоречат друг другу. Однако, согласно виду разрешенного использования санитарно-защитная зона земельного участка под нефтебазу составляет 50-100 м, а не 300 м, что соответствует ее действительному местоположению.

Такая же ситуация связана и с земельными участками 33:09:020255:548 и 33:09:020255:1539, если они используются для хранения нефтепродуктов.

Однако основополагающим документом для составления проекта планировки территории д. Великово являются правила землепользования и застройки территории муниципального образования Куприяновское, по которому данные объекты относятся к территориальной зоне П-3, поэтому необходимо отнести их на чертеже планировки территории к зоне размещения существующих объектов капитального строительства в территориальной зоне П-3.

В границах территории выделяются планируемые зоны: зона планируемого размещения объектов капитального строительства - индивидуальной жилой застройки; зона планируемого размещения объектов капитального строительства - культурное развитие, спорт; зона планируемого размещения объектов капитального строительства - предприятий III класса опасности территориальной зоны П-3; зона планируемого размещения объектов капитального строительства – магазины. Параметры данных зон приведены в табл.1.

Таблица 1

Плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	202,65
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1	Зона для размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки	га	94,79
2.2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - культурное развитие, спорт	га	0,73
2.3	Зона размещения объектов капитального строительства - предприятий III класса опасности	га	28,42
2.4	Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, садов, озелененных территорий вне населенных пунктов	га	12,14
2.5	Зона размещения объектов общественно-деловой зоны	га	2,01
2.6	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - магазины	га	0,13
2.7	Зона улично-дорожной сети (территории общего пользования)	га	60,18
2.8	Зона существующего размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	га	0,87
2.9	Территория Гороховецкого лесничества во Владимирской области (в границах деревни Великово)	га	3,38
3.1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – индивидуальной жилой застройки	%	12
3.2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - культурное развитие, спорт	%	0,4
3.3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - предприятий III класса опасности	%	11
3.4	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - магазины	%	0,06
4.	Плотность населения (с учетом проживающих 178 человек и планируемых 651 человека на проектируемых 186 земельных участках)	чел./га	4

Таблица 2

Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1-3
2.	Общая площадь застройки жилых индивидуальных домов	$м^2$	30690
3.	Планируемое население	чел.	651
3.1	Существующее население на 01.07.2024г.	чел.	178
3.2	Прогнозируемое количество человек после реализации проекта	чел.	473

Документацией по планировке территории предусматривается установление красных линий.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение 186-ти индивидуальных жилых домов этажностью 1-3 этажа в связи с образованием 186 участков под индивидуальное жилищное строительство, образование 1 земельного участка под культурное развитие, спорт (строительство дома культуры и благоустройство прилегающей территории).

Инженерная подготовка включает комплекс мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территорий для градостроительства и их защиты от неблагоприятных природных явлений. Запроектирована организация рельефа и поверхностного стока дождевых и талых вод.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Таблица 3

Социальное обслуживание

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	Размещение
1				
	- дошкольные образовательные организации (при 100% охвате)	70 мест	46	деревня Великово, Гороховецкий район, ул.Школьная Имеется автобусное сообщение

	- общеобразовательные организации	100 мест	66	деревня Великово, Гороховецкий район Школьная улица, 47
2				
	- аптеки	1 на 6,2 тыс. жителей	1	г.Гороховец, улица Гагарина, 28
	- выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 на 5 тыс. человек сельского населения	1	санитарный автомобиль
	Центральная Районная Поликлиника		1	г.Гороховец, Комсомольская ул., 23- Поликлиника Гороховецкой центральной районной больницы
3				
	- территория для физкультурно-спортивных сооружений	1000,0 кв.м	1917,8 кв.м	На проектируемой территории
4				
	-отделение почтовой связи	1	1	деревня Великово, Гороховецкий район Школьная улица, 41 г.Гороховец, Московская улица, 53

Проведенный анализ показывает, что существующие объекты социального обслуживания расположенные на территории Куприяновского сельского поселения, а также на территории города Гороховец, обеспечивают минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности жителей проектируемой территории.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Документацией по планировке территории предусматривается установление красных линий улиц южной части д. Великово.

Проектом планировки территории предусматривается строительство проездов и дорог с организацией проезжей части улицы с асфальтированной полосой движения шириной 3 метра (2 полосы движения) с тротуаром и организацией освещения улицы в темное время суток. Вдоль улиц проектом планировки предусматривается размещение объектов инженерной инфраструктуры.

В производственной зоне проектируемой территории планируется организация проездов шириной 7 м (две полосы движения – 3,5 м каждая) и тротуаров шириной 2 м.

Полоса отвода автомобильной дороги ст. Гороховец – Груздевский, проходящая через южную часть д. Великово, по данным, предоставленным ГБУ «Владупрадор», составляет 22 м. Данная полоса отвода была выстроена на чертеже планировки территории д. Великово. Некоторые участки нуждаются в исправлении границ.

При устройстве проезда по улице Клубной необходимо учесть границы земельного участка 33:09:020255:255, образуемые после перераспределения.

С учетом того, что проектируемая территория расположена в непосредственной близости от автомобильной дороги «ст. Гороховец-Груздевский», неподалеку имеется

остановка общественного транспорта «д. Великово», через которую происходит движение общественного транспорта (автобусные маршруты), также южная часть д. Великово располагается в непосредственной близости от ж/д станции «Гороховец», развития транспортной инфраструктуры в части дополнительного обеспечения планируемого населения общественным транспортом не предусматривается.

Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

На земельных участках, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, водоотведение планируется осуществлять путем устройства индивидуальных выгребных ям. Имеется возможность подключения к газораспределительным сетям и сетям связи. Сети ливневой канализации и водопроводные сети отсутствуют. Для электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства необходимо строительство электрических сетей 0,4 кВ.

Обеспеченность населения объектами социального, культурного и коммунально-бытового обслуживания предполагается осуществлять за счет существующих объектов общественно-деловой зоны и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - культурное развитие, спорт.

Положение об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.
3. Разработка проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.
4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.
5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

:1001

:1008

:1002

:1007

:1004

:800

:801

:799

:803

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы населенного пункта д. Великово
- Архитектурные красные линии – граница планируемого элемента планировочной структуры
- Границы проектирования
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов территориальной зоны П-1
- Нормативные отступы от границ земельных участков до границ строений сооружений
- Зона существующего размещения объектов капитального строительства – индивидуальной жилой застройки
- Зона существующего размещения объектов капитального строительства – предприятий III класса опасности территориальной зоны П-3
- Зона существующего размещения объектов общественно-деловой зоны
- Зона существующего размещения объектов городских лесов, скверов, парков, бульваров, садов, озеленение территорий вне населенных пунктов
- Зона для существующего размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – магазины
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – индивидуальной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – предприятий III класса опасности территориальной зоны П-3
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – культурное развитие, спорт
- Линии дорог
- Линии тротуаров
- Границы Городищенского экочастка Бо Владимирской области (информация взята с сайта geois.cvo.ru) (в границах перечення с территорией д. Великово)
- Общее полозрение территории
- Ориентировочное местоположение образуемых земельных участков
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Полоса отвода автомобильной дороги ст. Гороховец – Боголюбово (22 км)
- Место размещения контейнерных мусоросборников
- Земельные участки, границы которых необходимо перераспределить

						Шифр: 05-24-301	ППТ Утверждаемая часть
						Адрес: Владимирская область, Гороховецкий район, южная часть д. Великово	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории южной части д. Великово Гороховецкого района	Стадия / Лист / Листов: ПП / 1 /
Директор		Быстров В.В.			05.24		
ГАП		Вертлиф А.В.			05.24		
ГИП		Юркин Г.Н.			05.24		
Разраб.		Туркова А.С.			05.24	Чертеж планировки территории. М 1:2000	ООО"Градитм"

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
южной части д. Великово Гороховецкого района

05-24-301

II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектируемой территорией является южная часть д. Великово, расположенная в МО Куприяновское Гороховецкого района.

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1 – индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа). Основным видом разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-1 является, в том числе - для индивидуального жилищного строительства.

В пределах земельных участков территориальной зоны Ж-1 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определяются на основании Правил землепользования и застройки.

Правилами землепользования и застройки определены предельные параметры разрешенного строительства для среднеэтажной жилой застройки:

Максимальный процент застройки земельного участка составляет не более 25% (не включая временные здания, строения, сооружения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием).

Коэффициент плотности застройки земельного участка составляет не более 0,6.

Число блоков при застройке блокированными жилыми домами не должно превышать пяти (площадь земельного участка при каждом блоке для блокированных жилых домов составляет не менее 0,03 га при каждом блоке). Каждый блок должен быть на одном земельном участке.

Минимальные отступы от границ земельных участков формируются на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных, иных нормативов, в том числе настоящих Правил, но составляют не менее 3,0 м при условии соблюдения минимальных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних участках, предусмотренные действующими федеральными нормами, правилами и регламентами.

Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц и проездов определяется линиями градостроительного регулирования на основании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), а при ее отсутствии действующими нормами и правилами (но составляет: от улиц, переулков - не менее 5,0 м; проездов – не менее 3,0 м). В сложившейся застройке строительство новых зданий, в том числе на месте снесенных, должно производиться по существующей линии застройки.

При условии ориентирования ската крыши на свой участок и отсутствии окон со стороны соседнего участка, а также при соблюдении требований пожарной безопасности допускается уменьшать расстояние между границей соседнего земельного участка и хозяйственной постройкой (гараж, сарай и т.п.) до 1,0 м;

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Минимальные расстояния между строениями, сооружениями, зданиями (различного типа, вида и назначения), расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности (на стадии подготовки документации по планировке территории) и в соответствии с Главой 10 настоящих Правил.

Проектируемая территория расположена также в территориальной зоне Ж-4 – Зона перспективной жилой застройки. Зона перспективной жилой застройки предназначена для перспективного развития жилья любого типа. Определение типа застройки, видов разрешенного использования земельных участков с последующим

определением вида территориальной зоны возможно после разработки и утверждения документации по планировке территории в порядке установленном Главой 3 Правил землепользования и застройки территории МО Куприяновское.

Проектируемая территория расположена также в территориальной зоне П-3 – Предприятия III класса опасности.

На территории данной зоны размещаются предприятия и склады, имеющие санитарно-защитные зоны размером до 300 м.

Максимальный процент застройки земельного участка для производственной: коммунально-складской и научно-производственной зоны - не более 60 %.

Площадь застройки определяется с учетом суммы площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энерге-тические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения. В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадка-ми для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Коэффициент плотности застройки участка составляет – не более 1,8

Предельный размер участков, предназначенных для озеленения территории не менее 15 % площадки предприятия. При этом расстояние от зданий до ствола деревьев составляет не менее 5.0 м, кустарников – не менее 1.5 м.

Для озеленения площадок предприятий, технопарков и территории производственной зоны следует применять местные виды древесно-кустарниковых растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к вредным веществам, выделяемым предприятиями. Существующие древесные насаждения следует по возможности сохранять. В пределах нормативных противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается.

Минимальные отступы от границ земельных участков формируются на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиолоических, противопожарных и иных правил (нормативов):

- минимальное расстояние до границ земельных участков регламентируется документацией по планировке территории, санитарно-бытовыми условиями, требованиями технических регламентов (но не менее 6.0 м).

Архитектурные решения следует принимать с учетом градостроительных, климатических условий территории строительства и характера окружающей застройки.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а определяется проектной документацией, документацией по планировке территории.

Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на

схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, а определяется документацией по планировки территории и проектной документацией.

В зоне необходимо предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств в границах отведенного под застройку участка.

Земельные участки должны быть огорожены. Предельная высота конструкций, ограждающих участок (забор) устанавливается на основании расчетов для защиты от шума, вибрации, электромагнитного поля (ЭМП) и др, но не менее 2,0 м.

Расстояния между зданиями, сооружениями (в зависимости от степени огнестойкости и категории производств), в том числе инженерными сетями, следует принимать на основании действующих федеральных строительных правил.

Расстояние от границ участков производственных объектов, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать в соответствии с действующими санитар-но-эпидемиологическими правилами, но не менее 50 м.

Проектируемая территория расположена также в территориальной зоне ОД - Общественно-деловая зона. Минимальные и максимальные размеры земельных участков составляют:

- магазины 0,01-0,15 га;
- общественное питание 0,02-0,2 га;
- гостиничное обслуживание 0,08-1,5 га;
- индивидуальные гаражи, максимальный размер 0,0048 га;
- деловое управление, банковская и страховая деятельность, социальное обслуживание, Бытовое обслуживание 0,01-0,1 га;
- здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие 0,02-1,5 га;
- рынки 0,1-2,0 га;
- развлечения 0,02-5,0 га;

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны быть больше предусмотренных правилами землепользования и застройки максимальных размеров земельных участков.

Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальный процент застройки земельного участка составляет не более 60 % (включает в себя необходимые по расчету учреждения и предприятия обслуживания, гаражи, стоянки для автомобилей, объездные проезды).

Процент озеленения участка – не менее 40%.

Примечание. На земельных участках зоны, расположенных по границе с уже сложившейся индивидуальной жилой застройкой, максимальный процент застройки земельного участка составляет не более 40% (включает в себя необходимые по

расчету учреждения и предприятия обслуживания, гаражи, стоянки для автомобилей, объездные проезды). Процент озеленения – не менее 60%.

Коэффициент плотности застройки участка – не более 2,4

Минимальные отступы от границ земельных участков формируются на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных правил (нормативов):

- объекты капитального строительства должны отстоять от красной линии улиц в соответствии с проектом планировки, но не менее чем на 10,0 м.

- минимальное расстояние до границ земельных участков регламентируется документацией по планировке территории, санитарно-бытовыми условиями, требованиями технических регламентов (но не менее 6,0 м).

Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности (в соответствии с техническими регламентами) и расчетов инсоляции и освещенности (на стадии проектирования) зданий и участка.

Тип здания, его предельная высота и предельное количество этажей определяются документацией по планировке территории (проект планировки и/или др.) или в отсутствие такового согласованным с Администрацией предпроектным предложением с учетом социально-демографических, национально-бытовых, архитектурно-композиционных, санитарно-гигиенических и других требований, предъявляемых к формированию общественно-деловой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

На земельных участках зоны, расположенных по границе с уже сложившейся индивидуальной жилой застройкой, высота зданий не должна превышать 12.0м, количество этажей составляет не более 3-х надземных этажей.

В пределах земельного участка, отведенного для объекта капитального строительства, должна быть предусмотрена общая стоянка транспортных средств, обеспечивающая 100% размещение машино-мест, но не менее из расчета: на 100 единовременных посетителей - 50 машино-мест и 15 - 20 велосипедов и мопедов. Минимальное расстояние от стоянок транспортных средств, в зависимости от количества машино-мест, до жилых домов необходимо предусматривать в соответствии с техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также требованиями санитарно-эпидемиологических правил.

Земельные участки объектов общественно-делового назначения могут быть огорожены. Предельная высота конструкций, ограждающих участок (забор) – 1,9 м.

Проектируемая территория расположена также в территориальной зоне Р-1 – Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, садов, озелененных территорий вне населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена также в территориальной зоне П-5 – Озеленения санитарно-защитных зон.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам

В проекте планировки территории прорабатываются улицы местного значения и проезды, находящиеся в границах южной части д. Великово: ширина улиц в красных линиях на участках планируемого размещения застройки составляет не менее 15 м, в условиях сложившейся застройки 3,9 м. Большая часть улиц на проектируемой территории в настоящее время не имеет покрытия, имеются грунтовые дороги и проезды и улицы с щебеночным покрытием и с разрушенным асфальтовым покрытием. Проектом планировки территории предусматривается строительство улиц с организацией проезжей части улицы с асфальтированной полосой шириной 3 м (2 полосы), с тротуаром шириной 1,5 м и организацией освещения улицы в темное время суток, предусматривается строительство проездов, проектируемая ширина асфальтового покрытия 4,5 м. По улицам проходят газораспределительные и электрические (воздушная линия электропередач) сети, а также реже сети связи.

В производственной зоне проектируемой территории планируется организация проездов шириной 7 м (две полосы движения – 3,5 м каждая) и тротуаров шириной 2 м. Ширина улиц в красных линиях на участках планируемого размещения застройки составляет не менее 20 м.

Полоса отвода автомобильной дороги ст. Гороховец – Груздевский, проходящая через южную часть д. Великово, по данным, предоставленным ГБУ «Владупрадор», составляет 22 м. Данная полоса отвода была выстроена на чертеже планировки территории д. Великово. Некоторые участки нуждаются в исправлении границ.

При устройстве проезда по улице Клубной необходимо учесть границы земельного участка 33:09:020255:255, образуемые после перераспределения.

Тип здания, его высота и этажность в зоне (Ж-1) определяются в каждом случае индивидуально в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

При этом максимальная высота здания, составляет не более 12,0 м (с учетом рельефа).

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС возможные взрывы на газопроводе, террористические акты.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обусловливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;

- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, больницы и пр.);
- соблюдение противопожарных проездов;
- вдоль улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Защита почты. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории при неправильном хранении топлива может является нефтебаза в северо-западной части проектируемой территории.

Согласно правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Куприяновское земельный участок с кадастровым номером 33:09:020255:73 (объект «Нефтерезерв») находится в территориальной зоне П-3 (Предприятия III класса опасности). На территории данной зоны размещаются предприятия и склады, имеющие санитарно-защитные зоны размером до 300 м.

Данный участок имеет вид разрешенного использования - Промышленные предприятия и склады V-IV класса вредности (размер санитарно-защитной зоны 50-100 м). Территориальная зона и вид разрешенного использования участка противоречат друг другу. Однако, согласно виду разрешенного использования санитарно-защитная зона земельного участка под нефтебазу составляет 50-100 м, а не 300 м, что соответствует ее действительному местоположению.

Такая же ситуация связана и с земельными участками 33:09:020255:548 и 33:09:020255:1539, если они используются для хранения нефтепродуктов.

Защита атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных видов.

Защита почвы от загрязнения. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносится в контейнер и вывозится на полигон для ТБО.

В результате жизнедеятельности населения проектируемой территории и эксплуатации учреждений общественного и культурного назначения образуются твёрдые коммунальные отходы и уличный смёт.

Твёрдые коммунальные отходы относятся к отходам 4 и 5 класса опасности. Прочие коммунальные отходы (смёт уличный) – к отходам 5 класса опасности. Все виды отходов по мере накопления вывозятся на на полигон ТКО.

Сбор отходов на территории поселения организован как тарным, так и бестарным способом. Для тарного способа уборки используются стандартные контейнеры объёмом 1,10 м3. Работа проводится в планово-регулярном режиме на основании согласованных маршрутных графиков. Регулярность сбора отходов — ежедневный.

В соответствие с СанПиН 42-128-4690-88 срок хранения отходов в холодное время года (при температуре - 50С и ниже) должен быть не более трёх суток, в тёплое время (при плюсовой температуре свыше +50С) не более одних суток – ежедневный вывоз.

Проектом предусматривается «несменяемая» контейнерная система сбора и удаленияТКО.

Число контейнеров определяется по формуле:

N = M * t * k1 * k2/ 365 * E,

где M – годовое накопление ТБО, м3;

t – периодичность удаления отходов, t = 1;

k1 – коэффициент неравномерности накопления отходов, 1,25;

k2 – коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте, 1,05

E – вместимость контейнера, 1,10 м3.

Ориентировочное количество образующихся отходов определено согласно СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Количество жителей – 651 чел.

Норма накопления бытовых отходов на 1 чел. в год – 1000 л = 1 м3

Вывоз контейнеров один раз в день.

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Наименование отхода	Единица измерения	Количество	Норма, $м^3$/год --- т/год	Общее кол-во, $м^3$/год --- т/год
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	чел.	651	1,4 --- 0,28	911,4 --- 182,28
Отходы из жилищ крупногабаритные (норма образования 5%)				45,57 --- 9,11
Уличный смёт	$м^2$	126122,18	0,0025 --- 0,005	315,31 --- 630,61
Итого:				1272,28 --- 822,0

N = 1272,28 x 1 x 1,25 x 1,05 / 365 x 1,10 = 5,03

Необходимое количество контейнеров на один день: 5 контейнеров.

С учетом большой площади деревни и необходимым радиусом обслуживания 1 контейнера проектом предусмотрено размещение 12 контейнеров на хозяйственных площадках равномерно распределенных на проектируемой территории.

Обоснование очередности планируемого развития территории

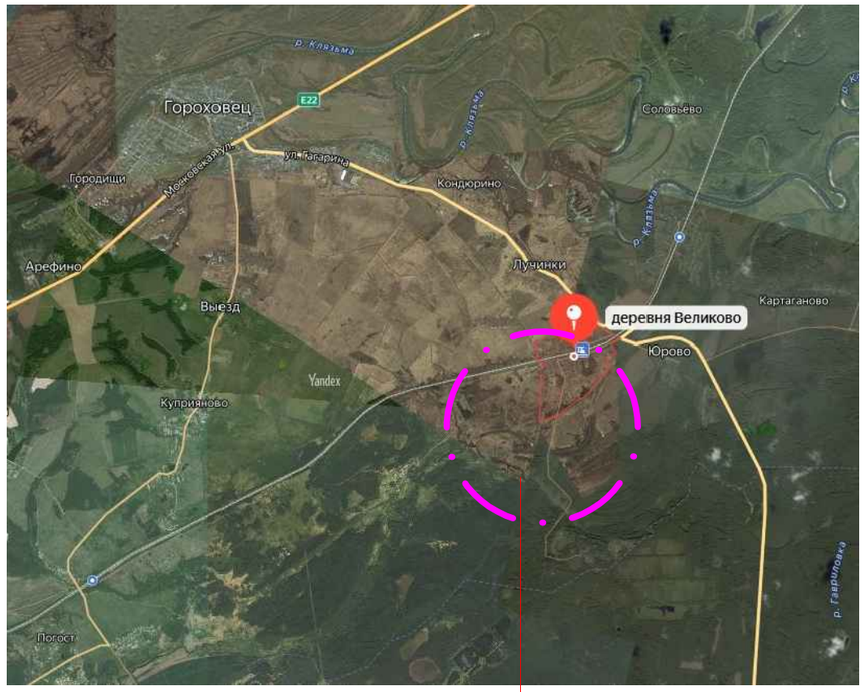
Целью разработки настоящего проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

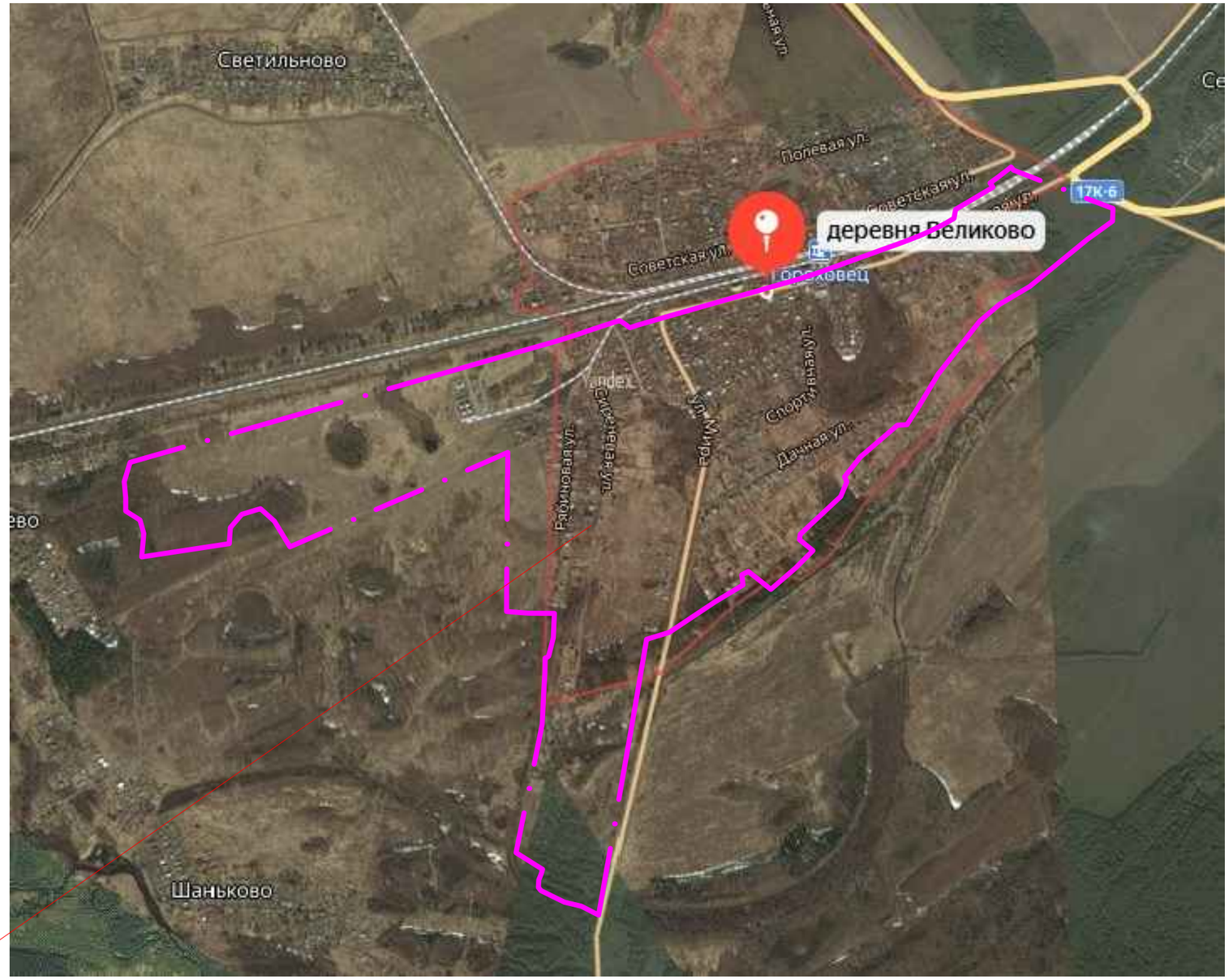
Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.
3. Разработка проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.
4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.
5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Примечание

Схема границ территорий объектов культурного наследия отсутствует, в связи с отсутствием территорий объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры.





Территория проектирования

						Шифр: 05-24-301 ППТ. Материалы по обоснованию
						Адрес: Владимирская область, Гороховецкий район, южная часть д. Великово
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата	
Директор		Быстров И.В.			05.24	Проект планировки территории южной части д. Великово Гороховецкого района
ГАП		Вартанова А.В.			05.24	Стадия: ТП; Лист: 1; Листов:
ГИП		Юровская О.Н.			05.24	
Разраб.		Турасова А.С.			05.24	Фрагмент карты планировочной структуры территории. М 1:20000
						ООО"Гарантия"

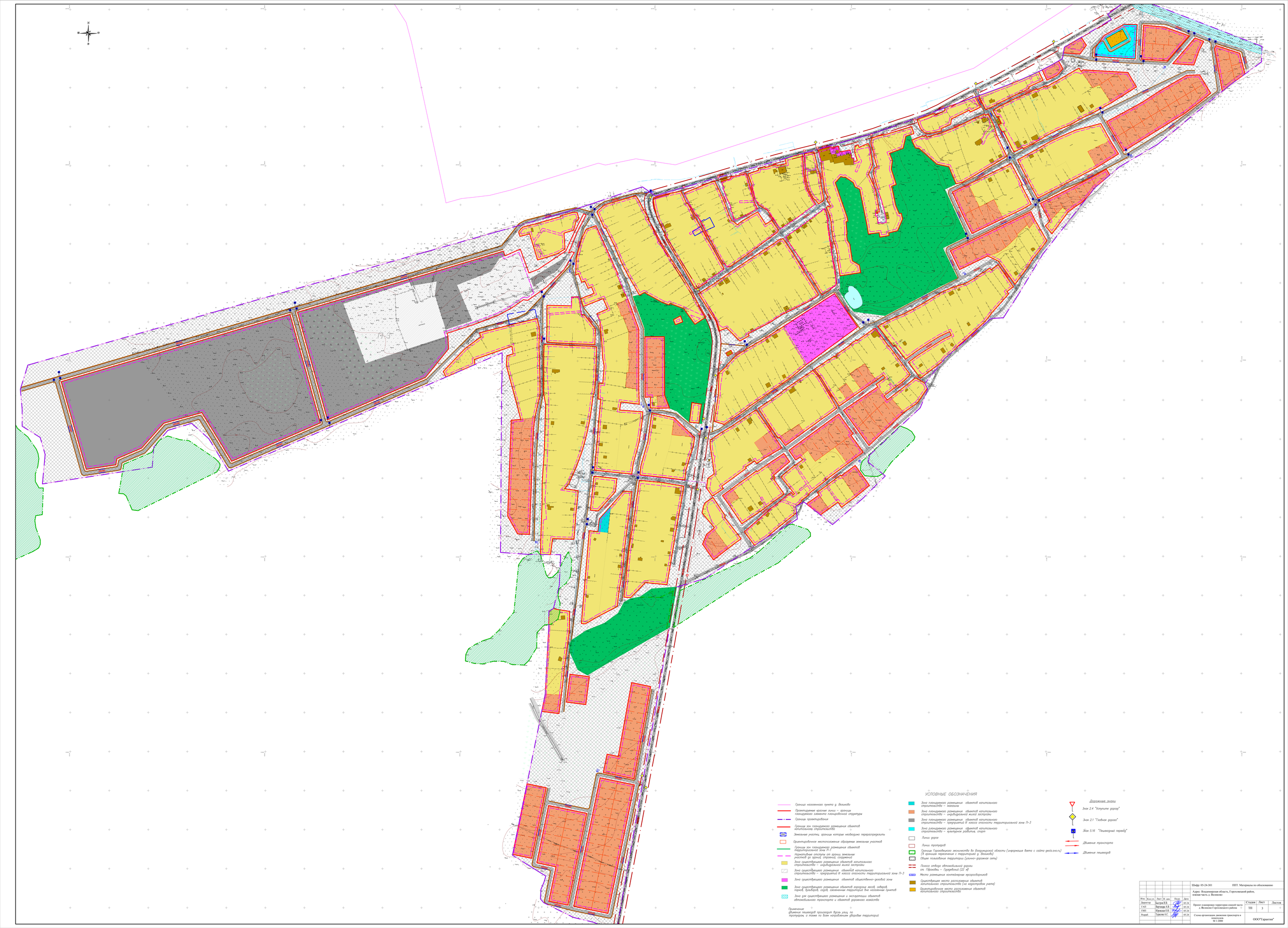


:1001
:1008
:1002
:799
:803
:1004
:1007
:800
:801

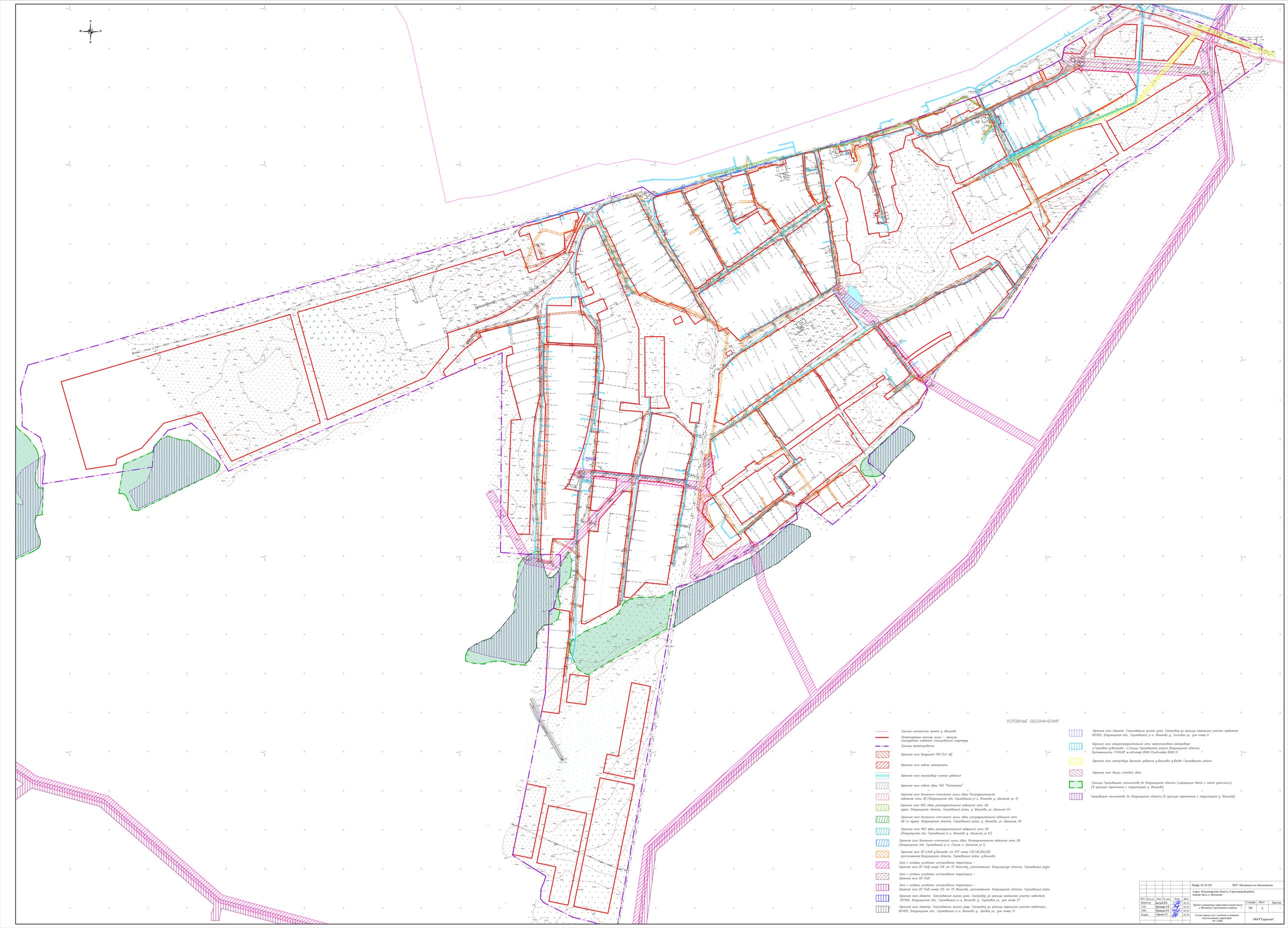
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта д. Великово
- Границы проектирования
- 567 — Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Дороги, проезды, тротуары существующие
- Существующая опора ЛЭП
- Древесный массив
- Существующие сооружения
- Существующий газопровод
- Существующий кабель связи
- Существующие сети канализации
- Существующий кабель электросети (0,4 кВ)
- Существующий кабель электросети (10 кВ)
- Существующие объекты электросетевого хозяйства (0,4 кВ)
- Существующие объекты электросетевого хозяйства (10 кВ)

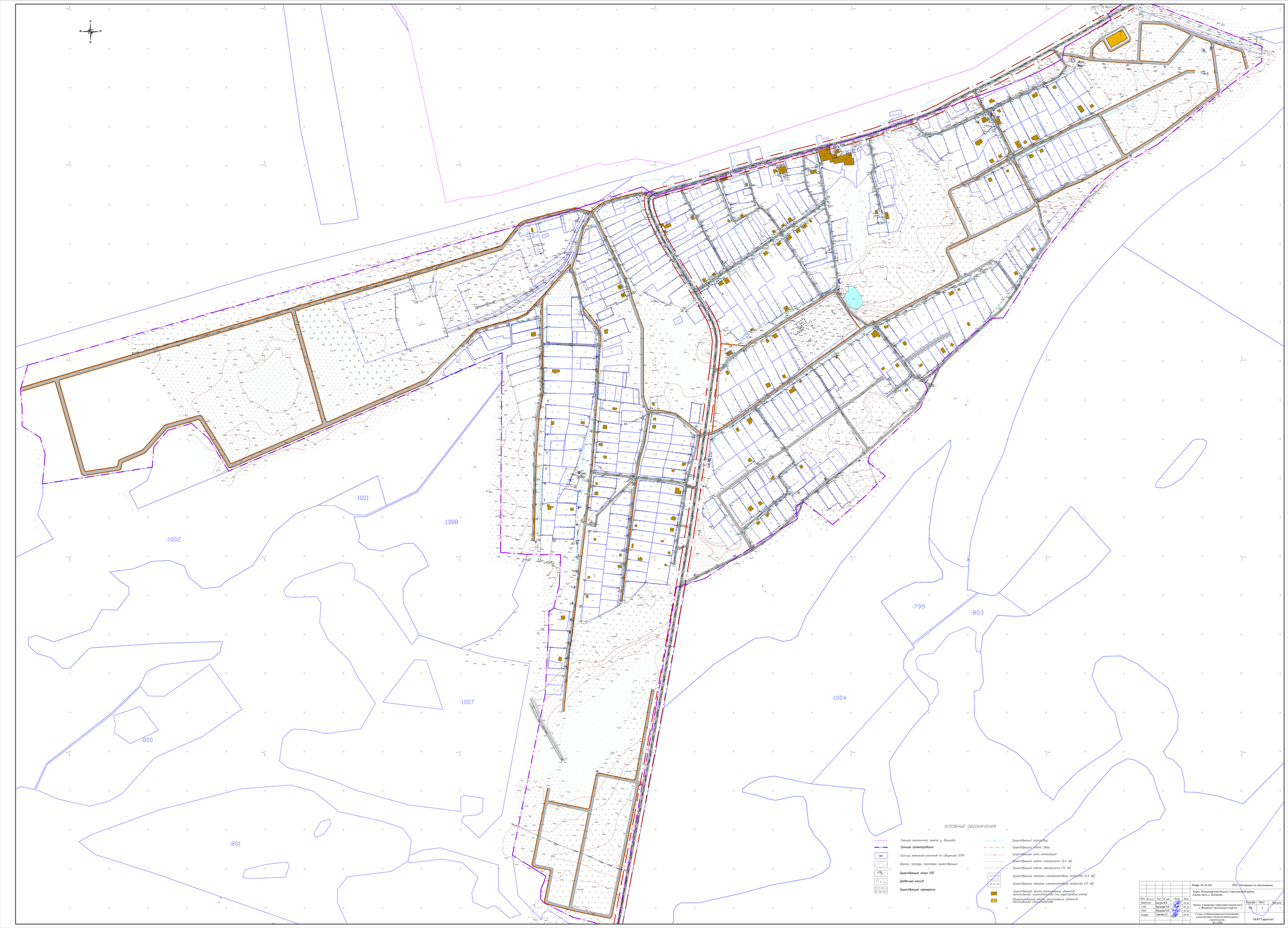
				Шифр 05-24-301	ППТ (Материалы по обоснованию
				Адрес: Владимирская область, Гороховецкий район, южная часть д. Великово	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Быстров Н.В.			05.24
ГАП		Артемьев А.В.			05.24
ГИП		Юрицкая О.В.			05.24
Разраб.		Туркина А.С.			05.24
Проект планировки территории южной части д. Великово Гороховецкого района				Стадия: ПП	Лист: 2	Листов:
Результаты инженерных изысканий. М 1:2000				ООО "Гарантия"	



						Шифр: 05-24-301	ППТ. Материалы по обоснованию
						Адрес: Владимирская область, Гороховецкий район, южная часть д. Вежиново	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории южной части д. Вежиново Гороховецкого района	Стадия: ТП; Лист: 3; Листов:
Директор		Быстров В.В.			05.24		
ГАП		Вартанян А.В.			05.24		
ГИП		Юрмазов О.В.			05.24		
Разраб.		Туркина А.С.			05.24	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	ООО"Гарантия"



							Шифр: 05-24-301	ППТ. Материалы по обоснованию	
							Адрес: Владимирская область, Гороховецкий район, южная часть д. Великово		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Директор		Быстров В.В.			05.24		Проект планировки территории южной части д. Великово Гороховецкого района	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Вертинов А.В.			05.24			ТП	4	
ГИП		Юрикова О.Н.			05.24					
Разраб.		Туркова К.С.			05.24		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	ООО"Гарантия"		



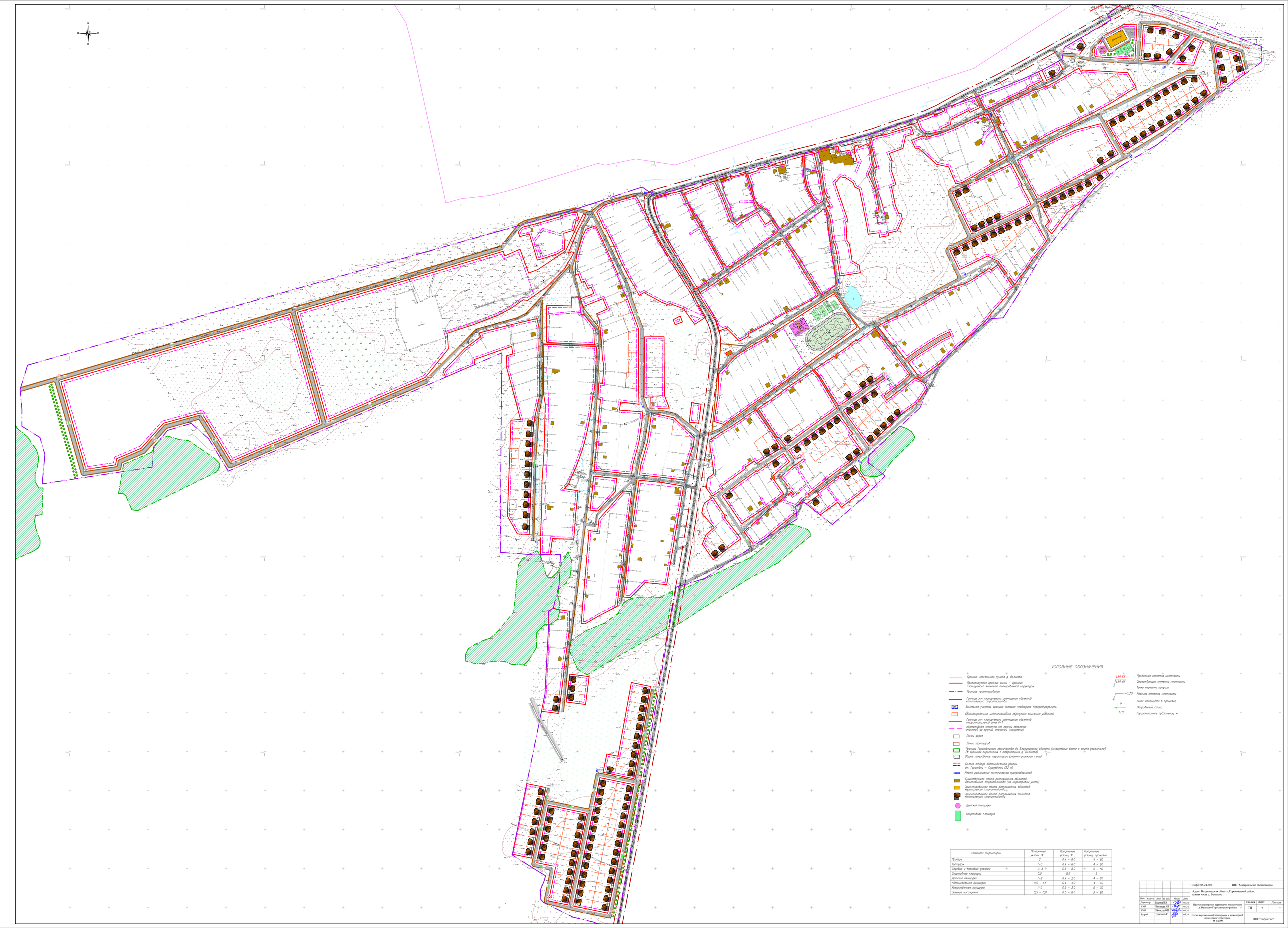
					Шифр: 05-24-301 ППТ Материалы по обоснованию
					Адрес: Владимирская область, Гороховецкий район, южная часть д. Великово
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Быстров В.В.			05.24
ГАП		Вартанян А.В.			05.24
ГИП		Юнацкая О.П.			05.24
Разраб.		Гуреева А.С.			05.24
					Проект планировки территории южной части д. Великово Гороховецкого района
					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:5000
					Стадия: ТП; Лист: 5; Листов: 6
					ООО"Гражтим"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта д. Великово
- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- Границы проектирования
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Земельные участки, границы которых необходимо перераспределить
- Ориентировочное местоположение образуемых земельных участков
- Границы зон планируемого размещения объектов территориальной зоны
- Нормативные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений
- Линии дорог
- Линии тротуаров
- Границы Гороховецкого муниципального округа Владимирской области (информация взята с сайта geoh.avo.ru) (в границах пересечения с территорией д. Великово)
- Общие полосовые территории (улично-дорожная сеть)
- Полоса отвода автомобильной дороги от. Гороховец – Городищи (22 м)
- Места размещения контейнерных мусоросборников
- Существующее место расположения объектов капитального строительства (на кадастровом учете)
- Ориентировочное место расположения объектов капитального строительства
- Ориентировочное место расположения объектов капитального строительства
- Детская площадка
- Спортивная площадка

						Шифр: 05-24-301	ППТ. Материалы по обоснованию
						Адрес: Владимирская область, Гороховецкий район, южная часть з. Великово	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор		Быстров В.В.			05.24	Проект планировки территории южной части д. Великово Гороховецкого района	Стадия: ТП; Лист: 6; Листов:
ГАП		Вартанян А.В.			05.24		
ГИП		Юркевич О.В.			05.24		
Разраб.		Туркова А.С.			05.24	Вариант планировочного решения. М 1:2000	ООО"Градитэк"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта д. Великово
- Проектируемые красные линии – границы планируемого элемента планировочной структуры
- Граница проектирования
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Земельные участки, границы которых необходимо перераспределить
- Ориентировочное местоположение образуемых земельных участков
- Границы зон планируемого размещения объектов территориальной зоны Р-1
- Нормативные отступы от границ земельных участков до границ строений сооружений
- Линии дорог
- Линии тротуаров
- Границы Городищенского лесничества Владимирской области (информация взята с сайта geois.avo.ru) (в границах пересечения с территорией д. Великово)
- Общая планировочная территория (улично-дорожная сеть)
- Полоса отвода автомобильной дороги ст. Городищи – Гаврилов-Ям (22 км)
- Место размещения контейнерных мусоросборников
- Существующее место расположения объектов капитального строительства (из кадастровых учета)
- Ориентировочное место расположения объектов капитального строительства
- Ориентировочное место расположения объектов капитального строительства
- Детская площадка
- Спортивная площадка

- 159.85 — Проектная отметка местности
- 159.65 — Существующая отметка местности
- Точка перелома профиля
- +0.20 — Рабочая отметка местности
- 6 — Уклон местности в промилле
- Направление стока
- 110 — Горизонтальное проложение, м

Элементы территории	Поперечные уклоны, ‰	Продольные уклоны, ‰	Продольные уклоны, промилле
Проезды	2	0,4 – 8,0	4 – 80
Тротуары	1–3	0,4 – 6,0	4 – 60
Скоростные и парковые дорожки	2–3	0,5 – 8,0	5 – 80
Спортивные площадки	0,5	0,5	5
Детские площадки	1–2	0,4 – 2,0	4 – 20
Автомобильные площадки	0,5 – 1,5	0,4 – 4,0	4 – 40
Хозяйственные площадки	1–2	0,5 – 3,0	5 – 30
Зеленые насаждения	0,5 – 8,0	0,5 – 8,0	5 – 80

Шифр: 05-24-301

ППТ. Материалы по обоснованию

Адрес: Владимирская область, Гороховецкий район, южная часть д. Великово

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Быстров В.В.			05.24
ГАП		Вартанян А.В.			05.24
ГИП		Юркевич П.В.			05.24
Разраб.		Туркова А.С.			05.24

Проект планировки территории южной части д. Великово Гороховецкого района

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ТП	7	

ООО"Гарантия"

Приложение
к муниципальному контракту
от «____» _____2024 г.
№ 0128300013024000014

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по разработке проекта планировки территории южной части д. Великово Гороховецкого района

1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории
2.	Заказчик	Администрация Гороховецкого района
3.	Разработчик градостроительной документации	В соответствии с муниципальным контрактом
4.	Место расположения	Муниципальное образование Куприяновское Владимирской области
5.	Основные характеристики территории	Территория, застроенная индивидуальными жилыми домами, землями для ведения садоводства, рекреации и сельскохозяйственного использования. Площадь проектируемой территории составляет 2,10 кв.км. (схема территории в приложении к техническому заданию).
6.	Основание для разработки проекта планировки	- Постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»; - Постановление администрации Гороховецкого района от 29.09.2023 № 1197 об утверждении муниципальной программы «Обеспечение территории муниципального образования Гороховецкий район документацией для осуществления градостроительной деятельности на 2024-2026 годы»; - Генеральный план муниципального образования Куприяновское; - Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Куприяновское;
7.	Нормативно-правовая база разработки проекта планировки	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; 1. - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 2. - Федеральный закон от 10.02.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 3. - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. - постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий,

		необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; - ГОСТ Р 51607-2000 Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования. Постановление Госстандарта России от 17.05.2000 № 137-ст (ГОСТ Р от 17.05.2000 № 51607-2000). Официальное издание Госстандарта России, ИПК Издательство стандартов, 2000г.; - ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования. Утвержден Постановлением Госстандарта России от 17.05.2000 № 137-ст (ГОСТ Р от 17.05.2000 № 51605-2000). Официальное издание Госстандарта России, ИПК Издательство стандартов, 2000 г. 5. - ГОСТ Р 51606-2000 Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования. Утвержден Постановлением Госстандарта России от 17.05.2000 № 137-ст (ГОСТ Р от 17.05.2000 № 51605-2000). Официальное издание Госстандарта России, ИПК Издательство стандартов, 2000 г.; - СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; 6. - СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»; - СП-47-13330. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Официальное издание Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России), М., 2013 г. - СП 11-104-97. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Официальное издание Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике (Госстрой России), М., 1997 г. - СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и

		установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ); - схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Куприяновское; - схема теплоснабжения муниципального образования Куприяновское; - местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Гороховецкого района, имеющих статус сельских поселений; - требования государственных стандартов, соответствующих норм и правил и иных документов.
8.	Требования к архитектурно-планировочной организации территории	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определить проектом планировки с учетом анализа проектируемой территории. Определить возможность строительства ИЖС, общественно-деловой застройки, объектов спорта, объектов благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов. Проектирование выполнить на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния. Осуществить сбор исходных данных и необходимых изысканий. Подготовить предложения по развитию территории и размещению необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания, спорта, объектов транспортной инфраструктуры и других, необходимых для устойчивого развития территории. Предусмотреть мероприятия по организации и (или) сохранению озелененных территорий, созданию прогулочных зон, созданию или реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктур с учетом существующего положения и перспективного развития. Запроектировать решения по размещению и оформлению тротуаров, прогулочных зон, пешеходных связей, дорог и проездов. Проект планировки территории, где разрешена усадебная застройка, должен содержать положения о допустимости устройства палисадников и их параметры. Мероприятия по инженерной подготовке, вертикальной планировке, реконструкции (строительству) сетей дождевой канализации, сбросу избыточных поверхностных и дренажных вод с проектируемой территории, разработать на основании: комплексной оценки современного состояния территории с учетом гидрологических особенностей прилегающих районов, требований и рекомендаций Водного кодекса РФ по обеспечению охраны водных объектов от загрязнения. Предусмотреть мероприятия в области охраны окружающей среды. При выполнении работ Исполнителем могут использоваться различные способы компьютерного моделирования градостроительных решений.
9.	Цель разработки проектов	Обеспечение устойчивого развития территории, установление параметров ее развития. Обеспечение развития жилищного строительства и социальной инфраструктуры, установление параметров ее развития,

		выделение элементов планировочной структуры, установление красных линий.
10.	Исходные данные для проектирования	Сбор необходимых исходных данных и проведение необходимых изысканий (в том числе топографических) осуществляется Исполнителем самостоятельно и за свой счет.
11.	Инженерные изыскания	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории определяется Исполнителем самостоятельно исходя из необходимости решения поставленных задач.
12.	Основные требования к проекту	Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории, в объеме, предусмотренном частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, в объеме, предусмотренном частью 4 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ. Дополнительно к проекту разрабатываются презентационные материалы необходимые для проведения публичных слушаний, состоящие из графической части и текстовой части содержащие основные положения и решения, принимаемые в проекте, основные ТЭП.
13.	Требования по согласованию градостроительной документации	На стадии разработки градостроительной документации Исполнитель осуществляет все необходимые согласования самостоятельно. Исполнитель предоставляет разработанную документацию Заказчику на согласование не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания срока оказания услуг по контракту. В случае отсутствия замечаний, Исполнитель получает письменное согласование Заказчика. Исполнитель безвозмездно: - осуществляет устранение обоснованных замечаний Заказчика; - осуществляет устранение замечаний полученных по результатам рассмотрения проектов Заказчиком; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проекта планировки по результатам проведения публичных слушаний; - устраняет замечания, обнаруженные после утверждения проекта планировки.
14.	Контроль и приемка работ	Текущий контроль осуществляется Исполнителем по всем стадиям выполнения работ. Приемка работ производится специалистами Исполнителя – разработчика и специалистами Заказчика. При приемке должны оцениваться полнота, достоверность материалов и обоснованность проектных положений по территориальному планированию и графических материалов.
15.	Требования к форме, формату и количеству представляемых материалов	По результатам работы Исполнитель представляет: - отчетную документацию (при выполнении инженерных изысканий), содержащую программы работ и технический отчет в 2-х экземплярах на бумажном носителе (цветная печать) и в 2-х экземплярах на USB-flash накопителе; - документы по проекту планировки территории в 2 экземплярах

		на бумажном носителе (цветная печать) и в 2 экземплярах на USB-flash накопителе в векторном виде в формате Autocad 2004(*DWG/*DXF) и .pdf, текстовые материалы в формате *DOC и .pdf. - презентационные материалы в одном экземпляре на бумажном носителе (цветная печать) и в одном экземпляре на USB-flash накопителе в формате *pdf и *PPT.
16.	Порядок обмена данными	В процессе выполнения работ Заказчик и Исполнитель обмениваются рабочими данными преимущественно в электронной форме, по взаимной договоренности – на бумажных носителях, если иное не оговорено в настоящем техническом задании.
17.	Схема территории	Схема территории подлежащей проектированию приведена в приложении к настоящему техническому заданию. Границы территорий указаны ориентировочно, и могут изменяться при уточнении на местности границ производства работ и по согласованию с Заказчиком.

Заказчик
глава администрации района

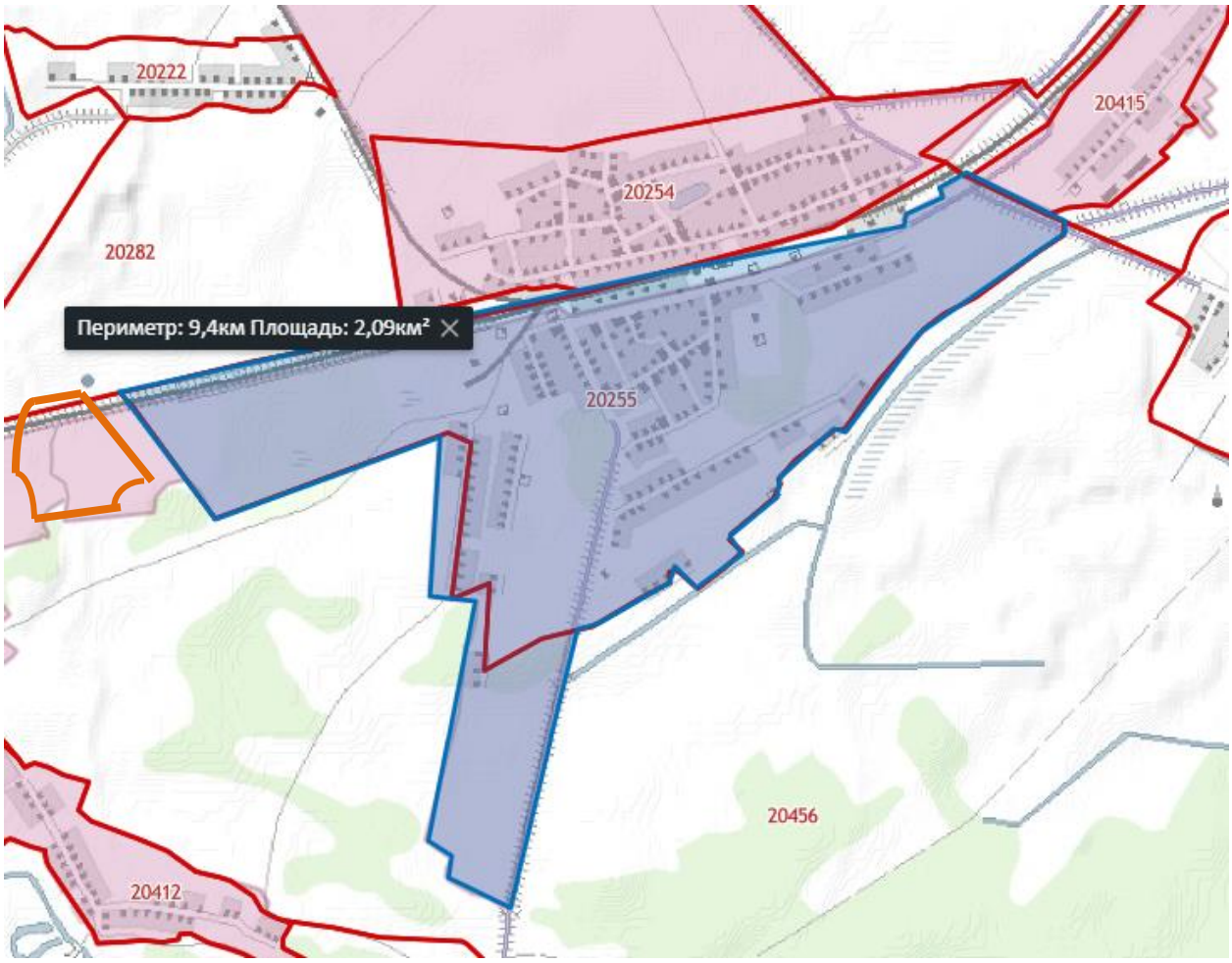
_____ О.Г. Рябовол
М.П.

от имени Исполнителя:
генеральный директор

_____ И.В. Быстров
М.П.

Приложение к техническому заданию на оказание на оказание по разработке проекта планировки территории южной части д. Великово Гороховецкого района

Схема территории подлежащей проектированию



Заказчик
глава администрации района

_____ О.Г. Рябовол
М.П.

от имени Исполнителя:
генеральный директор

_____ И.В. Быстров
М.П.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3316007294-20240507-1118
(регистрационный номер выписки)

07.05.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1023300997246
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3316007294
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Гарантия»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	601010, Россия, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, 51
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация (СРО-П-059-20112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-059-003316007294-0143
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.10.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.10.2010	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**25.10.2016**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3316007294-20240507-1117
(регистрационный номер выписки)

07.05.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1023300997246
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3316007294
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Гарантия»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	601010, Россия, Владимирская область, р-н. Киржачский, г. Киржач, ул. , Гагарина, д. 51
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Союз Изыскателей Верхней Волги" (СРО-И-016-28122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-016-003316007294-0072
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.10.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.10.2011	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**03.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУПРИЯНОВСКОЕ

Школьная ул., д.4, д.Великово,
Гороховецкий район, Владимирская обл.,
601450 (49238) 2-38-10
ОКПО 04122639, ОГРН 1053300027098,
ИНН/КПП 3313005690/331301001
E mail: **kupr.grh@rambler.ru**

26.06.2024 № 01-30/634

На № _____ от _____

Отдел архитектуры
администрации
Гороховецкого района

Ленина ул., д.93,
г. Гороховец,
Владимирская область,601480

Администрация муниципального образования Куприяновское ознакомлена с проектом планировки д. Великово (южная часть), направленного Вами в наш адрес 25.06.2024 года.

Администрация муниципального образования Куприяновское не исключает обсуждение данного варианта проекта планировки д. Великово (южная часть) на публичных слушаниях в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации
муниципального образования Куприяновское С.И.Корявин

Синицына Наталья Мефодьевна
8(49 238) 57-1-67