



росаккредитация

федеральная служба
по аккредитации

НОВЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 07.06.2025 № 127-ФЗ "О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРИМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ ГОСТЕВЫХ ДОМОВ"

ЧТО ИЗМЕНИТСЯ ДЛЯ ГОСТЕВЫХ ДОМОВ



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГОСТЕВЫХ ДОМОВ



С 1 сентября 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 07.06.2025 № 127-ФЗ "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов"



Эксперимент проводится на территориях

- Республики Алтай
- Республики Дагестан
- Республики Крым
- Алтайского края
- Краснодарского края
- Приморского края
- Ставропольского края
- Архангельской области
- Владимирской области
- Ивановской области
- Иркутской области
- Калининградской области
- Кемеровской области - Кузбасса,
- Ленинградской области
- Ростовской области
- Херсонской области
- города федерального значения Севастополя
- в федеральной территории "Сириус"

Эксперимент проводится с 1 сентября 2025 года по 31 декабря 2027 года.

С 1 января 2026 года предоставление услуг гостевого дома в гостевых домах, сведения о которых не внесены в реестр классифицированных средств размещения, размещение информации о предоставлении услуг гостевого дома без указания идентификационного номера гостевого дома, присвоенного в реестре классифицированных средств размещения, и ссылки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на запись в реестре классифицированных средств размещения, содержащую сведения о гостевом доме, **запрещаются** (ч.3, 4 ст. 4 Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ)

ТРЕБОВАНИЯ К ГОСТЕВЫМ ДОМАМ



Индивидуальный жилой дом размещается на земельном участке, который отнесен к категории земель населенных пунктов и вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение гражданами садоводства для собственных нужд



В отношении индивидуального жилого дома отсутствует решение органов местного самоуправления или суда о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями



Индивидуальный жилой дом принадлежит на праве собственности физическому лицу, при этом сведения о государственном кадастровом учете такого дома и государственной регистрации права собственности на такой дом внесены в Единый государственный реестр недвижимости



Иные требования, установленные в постановлении Правительства РФ от 30.08.2025 № 1345 "Об утверждении Положения о классификации гостевых домов"

Если физлицо является собственником двух и более индивидуальных жилых домов (их частей), в реестр можно включить только один из них по его выбору (ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ).

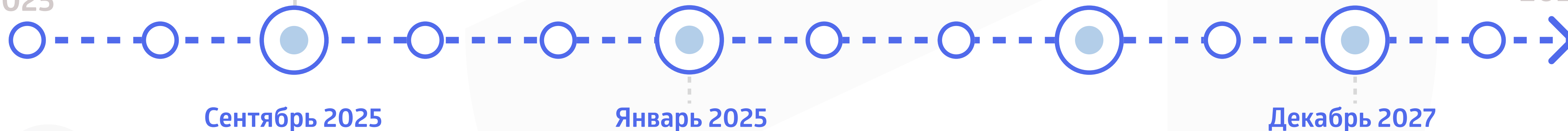
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ



С 1 сентября 2025 года собственникам гостевых домов, находящихся в регионах, участвующих в эксперименте, необходимо провести оценку соответствия индивидуальных жилых домов требованиям к гостевым домам.

- 1 Ознакомьтесь с критериями, приведите в соответствие с ними ваше средство размещения
- 2 Проверьте актуальность данных в ЕГРН, получить согласие других собственников (при их наличии)
- 3 Пройдите самооценку в системе ФГИС Гостеприимство

2025



- ✗ Запрет предоставлять услуги гостевым домам, не внесенных в реестр
- ✗ Запрет на размещение информации о предоставлении услуг гостевого дома в сети Интернет и на сайтах агрегаторов, в соц. сетях без указания идентификационного номера из реестра классифицированных средств размещения и без ссылки на запись в реестре

Окончание эксперимента

ТРЕБОВАНИЯ К РАСПРОСТРАНЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ



При размещении информации о предоставлении гостиничных услуг обязательно указание:

- идентификационного номера объекта размещения, присвоенного в реестре классифицированных средств размещения
- ссылки на запись в реестре с информацией об объекте размещения

национальная система аккредитации

Войти в ЛК

< Назад

Единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии

СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ГОРНОЛЫЖНЫЕ ТРАССЫ ПЛЯЖИ

Применить фильтры Сбросить

Сортировка: По дате внесения

Субъект РФ: Выберите

Присвоенная категория: одна звезда, две звезды, три звезды, четыре звезды, пять звезд, без звезд, без категории

Статус: Действует, Прекращен, Приостановлен

Поиск

нет фото	"Поместье "Холодный ручей" ООО... 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул... Субъект: Краснодарский край	№550000479 с 25.03.2021 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО... ИНН: 2305020541	прекращен ★★★★★
нет фото	Гостиница "Турист" корпус 5" ООО... 129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 1... Субъект: г. Москва	№550000350 с 26.11.2021 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО... ИНН: 9717094930	прекращен ★★★★★
нет фото	Гостиница "Россия", ООО "Балтик... 238750, Калининградская обл., г. Советск, площад... Субъект: Калининградская область	№550000399 с 15.03.2022 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО... ИНН: 3911009532	действует ★★★★★
нет фото	Гостиница "Черепаша", ООО "Гости... 236022, г. Калининград, Зоологический тупик, д. 10 Субъект: Калининградская область	№550000323 с 23.05.2022 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО... ИНН: 3904049502	действует ★★★★★
нет фото	Отель «Bon Apart» ООО «Бон Апарт» 634029 Томская область, г. Томск, ул. Герцена, 1-а Субъект: Томская область	№550000300 с 30.12.2021 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО... ИНН: 7017103409	прекращен ★★★★★
нет фото	Гостиница "БЕГА" ЗАО «БЕГА»	№550000424 с 29.12.2021 ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕГА»	действует ★★★★★