

Утверждена
Зав. отделом ЖКХ, транспорта и связи
администрации Гороховецкого района


С.В. Сененко
от _____ 2022г.

ПРОГРАММА (проект)
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Гороховецкого района (далее - Отдел ЖКХ)
Цель программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
Срок реализации программы профилактики	2023 год

Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников
---	--

	<p>помещений в многоквартирных домах.</p> <p>2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.</p> <p>3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.</p>
--	---

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;
- ресурсоснабжающие организации;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров социального найма жилых помещений.

1.2. На территории Гороховецкого района расположено 292 многоквартирных дома.

В 215 многоквартирных домах имеется 502 жилых помещения муниципальной формы собственности.

Управление многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании договоров управления и обслуживающими организациями на основании договора обслуживания, в 27 многоквартирных домах реализуется непосредственное управление.

Деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Гороховецкого района осуществляют 4 управляющих и одна обслуживающая организации.

Управляющие организации: ООО «ГУК»; ООО «ЖИЛЦЕНТР»; ООО «ГСК»; ООО «РТЭК»;

Обслуживающая организация ООО «Управдом».

2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

2.2. Доля многоквартирных домов в шлакоблочном и деревянном исполнении, которые характеризуются высокой изношенностью и низкой энергоэффективностью.

На территории Гороховецкого района более 30% многоквартирных домов имеют статус ветхого жилья.

Недостаточные объемы нового строительства являются причиной недостаточного вывода из эксплуатации аварийных домов, которые требуют повышенного внимания и финансовых затрат при эксплуатации.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых

лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Гороховецкого района: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований. в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства Не реже 2 раз в год Не позднее 25 декабря предшествующего года	Отдел ЖКХ
2. Объявление предостережения			
2.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Заведующий отделом ЖКХ
3. Консультирование			
3.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий;	По запросу В форме устных и письменных разъяснений	Заведующий отделом ЖКХ, должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

	3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений контрольного органа – Отдела ЖКХ.		
4. Профилактический визит			
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи	3 квартал 2023 года	Главные специалисты отдела ЖКХ

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых отделом ЖКХ