



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.01.2026

№ 123

Об условиях приватизации
государственного имущества
Владимирской области:
административное здание,
кадастровый номер 33:09:020309:107
и земельный участок, кадастровый
номер 33:09:020309:93

Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Владимирской области на плановый период 2026 - 2028 годов, утвержденного Законом Владимирской области от 10.11.2025 № 123-ОЗ, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Владимирской области от 11.11.2020 № 105-ОЗ «О приватизации государственного имущества Владимирской области», постановлением администрации Владимирской области от 03.09.2021 № 557 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Владимирской области» и в связи с тем, что объявленная на 22.01.2026 продажа посредством публичного предложения в электронной форме была признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок участников, п р и к а з ы в а ю:

1. Осуществить приватизацию государственного имущества Владимирской области:

- административное здание, кадастровый номер 33:09:020309:107, расположенное по адресу: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), д. Федорково, д. 26, площадью 135,3 кв.м, с характеристиками в соответствии с приложением к настоящему приказу;

010149

- земельный участок, кадастровый номер 33:09:020309:93, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), д. Федорково, д. 26 а, площадью 1031 кв.м, с характеристиками в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Утвердить следующие условия приватизации объектов, указанных в п.1 настоящего приказа:

2.1. Определить способ приватизации: продажа по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – продажа по минимально допустимой цене).

2.2. Определить минимально допустимую цену в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в размере 8 454,25 рубля (Восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 25 копеек) с учётом НДС, в том числе:

- административное здание, кадастровый номер 33:09:020309:107 – в размере 0,05 рублей (5 копеек) с учетом НДС,

- земельный участок, кадастровый номер 33:09:020309:93 – в размере 8 454,20 рубля (Восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 20 копеек) (НДС не облагается).

2.3. Определить задаток в размере 1 процента от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в сумме 1 690,85 (Одна тысяча шестьсот девяносто рублей 85 копеек).

2.4. Установить срок продажи объекта: февраль 2026 года - январь 2027 года.

2.5. Определить срок оплаты приватизируемого объекта: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Поручить отделу приватизации, реестра и архива управления государственного имущества Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области:

3.1. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» в установленном порядке продажу по минимально допустимой цене имущества, указанного в п.1 настоящего приказа.

3.2. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте www.mio.avo.ru в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене имущества и об ее итогах.

3.3. Заключить в сроки, определенные действующим законодательством, с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене договор купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего приказа, в соответствии с утвержденной типовой формой.

3.4. Осуществить контроль за перечислением денежных средств, полученных от продажи государственного имущества, на лицевой счет,

открытый в Управлении федерального казначейства по Владимирской области на код бюджетной классификации 566 1 14 02023 02 0000 410.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital letter 'В' followed by a series of loops and a horizontal stroke at the end.

В.Л.Горланов

Список рассылки:

1. Отдел приватизации, реестра и архива управления
государственного имущества

Приказ не имеет нормативный характер  Н.Г.Черентаева

Приложение
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Владимирской области
от 05.02. 2025 № 123

Характеристика
приватизируемых объектов недвижимости,
находящихся в государственной собственности
Владимирской области

Наименование объектов:

- а) административное здание, кадастровый номер 33:09:020309:107;
- б) земельный участок, кадастровый номер 33:09:020309:93.

Местонахождение объектов:

- а) *административное здание:* Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), д. Федорково, д. 26;
- б) *земельный участок:* Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), д. Федорково, д. 26 а.

Характеристика объектов:

а) административное здание:

- вид объекта недвижимости: здание (состояние неудовлетворительное, по снос),
- площадь: 135,3 кв.м,
- назначение: нежилое,
- количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0,
- фундамент: кирпичные столбы с кирпичной забиркой (состояние неудовлетворительное),
- стены и их наружная отделка: бревенчатые (состояние неудовлетворительное, частично разрушены),
- перекрытие чердачное: деревянное утепленное (состояние неудовлетворительное, частично разрушено),
- крыша: железо (состояние неудовлетворительное, частично разрушена),
- полы: дощатые (состояние неудовлетворительное, частично разрушены),
- проемы оконные: летние створные, двойные глухие (состояние неудовлетворительное),
- проемы дверные: филенчатые (состояние неудовлетворительное),
- внутренняя отделка: окраска, обои (состояние неудовлетворительное),
- сан. и электротех. устройства: отопление от котла (недействующее) электроосвещение и телефон (отключено).

Общее техническое состояние здания – непригодно для дальнейшей эксплуатации. Реконструкция и восстановление здания нецелесообразно с экономической точки зрения в связи со значительными разрушениями основных конструктивных элементов здания.

На дату оценки здание находится в непригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии.

Под снос.

б) земельный участок:

- категория земель: земли населенных пунктов,
- виды разрешенного использования: интернаты для престарелых и инвалидов,
- площадь: 1031 кв.м.

На земельном участке расположены сооружения, находящиеся в государственной собственности Владимирской области:

- наружные водопроводные сети (кадастровый номер 33:09:020309:199), местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), д.Федорково, д. 26, 33а, протяженностью 330 м, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства;
- наружные тепловые сети (кадастровый номер 33:09:020309:200), местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), д.Федорково, д. 26, 33а, протяженностью 288 м, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства;
- линия связи (кадастровый номер 33:09:020309:201), местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), д.Федорково, д. 26, 33а, протяженностью 181 м, назначение: 7.8. сооружения связи.

Уровень собственности объектов:

а) административное здание:

- государственная собственность Владимирской области (номер государственной регистрации права 33-33-04/007/2011-018 от 23.06.2011,
- ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

б) земельный участок:

- государственная собственность Владимирской области (номер государственной регистрации права 33-33-01/018/2014-178 от 24.02.2014,
- ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.